



BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL I EQUIPAMENTS EN SÒL URBÀ DE SALLENT

Article 1 Objecte

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació per a la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Sallent a propietaris i titulars legítims de drets possessoris (arrendataris, usufructuaris...) d'habitatges i d'edificis i equipaments d'ús residencial que promoguin les actuacions de rehabilitació protegibles d'acord amb els requisits establerts en aquestes bases.

Article 2 Vigència

D'acord amb l'article 11.2 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sallent, la vigència d'aquestes bases queda limitada a l'aplicació a la present convocatòria.

Article 3 Subjecte

En les presents bases s'identifica com a subjecte, fins a la concessió de la subvenció, el/la sol·licitant, i, a partir de la concessió, s'identificarà com a beneficiari/ària, ja sigui una persona física o jurídica.

Article 4 Finalitat de les subvencions

Les ajudes econòmiques d'aquestes Bases s'adrecen a finançar determinades actuacions de rehabilitació en sòl urbà per a edificis plurifamiliars i unifamiliars d'ús residencial de Sallent.

Article 5 Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases s'hauran de destinar a finançar actuacions de rehabilitació amb llicència atorgada i iniciades des de l'1 de gener de l'any anterior i finalitzades abans del 31 de març de l'any següent, de la publicació de la convocatòria.

Abans d'iniciar les obres caldrà sol·licitar el títol administratiu habilitant corresponent.

Article 6 Requisits dels sol·licitants i forma d'acreditar-los

1. Poden ser promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts de les actuacions de rehabilitació protegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'habitatges i d'edificis d'ús residencial, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

En el cas dels titulars legítims de drets possessoris podran ser promotors, sense consentiment del propietari, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació en subrogació o per compte del propietari, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.

Els promotors de les actuacions/beneficiaris dels ajuts hauran de complir els requisits següents:



- a. No estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS).
 - b. Disposar dels mitjans i capacitat suficients per a la realització de les actuacions objecte dels presents ajuts i garantir el compliment dels objectius previstos en els mateixos.
 - c. Estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, o acreditar la seva exempció.
 - d. No haver estat objecte de cap resolució ferma de caràcter sancionador en relació amb la prestació del servei que se subvenciona, o bé haver-ne estat objecte i haver transcorregut els terminis previstos legalment per a la prescripció de la sanció.
2. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Article 7 Documentació a aportar

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- o Imprès normalitzat de la sol·licitud (model normalitzat núm.1).
- o Fotocòpia DNI, NIE o CIF del/de la sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
- o Escripures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar, o del contracte de lloguer, si és el cas.
- o Certificat de l'acord de la comunitat de propietaris, amb l'acceptació expressa de la majoria dels membres de l'acceptació de les bases. En el cas que no existeixi comunitat de propietaris, caldrà presentar l'acceptació signada adjuntant còpia del DNI de tots els propietaris.
- o Imprès normalitzat de transferència bancària per al pagament de la subvenció, que es pot obtenir en el mateix portal. Sinó un certificat de la pròpia entitat bancària (model normalitzat núm.2).
- o Declaració de no estar incursos en el règim de d'incompatibilitats vigents (model normalitzat 3).
- o Declaració de sol·licitud d'altres subvencions pel mateix concepte (model normalitzat 3).
- o Fotocòpia de la llicència d'obres si s'ha obtingut prèviament o fotocòpia de la seva sol·licitud. Aquest document es podrà presentar una vegada concedida la subvenció.
- o Pressupost desglossat de les obres subvencionables per conceptes amb preus unitaris.
- o Fotografia de la/les zona/es d'actuació.
- o Informe tècnic de l'edificació (ITE) i certificat d'aptitud emès per l'Agència de l'Habitatge o la seva sol·licitud.

D'acord amb el Decret 67/2015 de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, que estableix que hauran de passar una revisió obligatòria tots els edificis d'habitatges plurifamiliars, unifamiliars i locals comercials que tinguin més de 45 anys i els que vagin assolint aquesta antiguitat, serà un requisit previ per accedir a les subvencions regulades per aquestes bases, l'obtenció del corresponent informe (ITE).

L'esmentada documentació haurà de presentar-se degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.



Article 8 Terminis, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria i finalitzarà el 31 de juliol de l'any en curs.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sallent (<https://seu-e.cat/ca/web/sallent/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/12781794>) mitjançant la complementació del model normalitzat, que haurà de ser signat per l'interessat o la persona representant legal, conjuntament amb la documentació exigida a l'article 7.

El model normalitzat de sol·licitud, es podrà trobar a les Oficines d'Atenció al Ciutadà o al web municipal, a l'apartat de subvencions (<https://sallent.cat/tinformem/subvencions/subvencions-rehabilitacio-dhabitatges>).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Article 9 Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud; arxivant-la sense més tràmit.

Article 10 Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions reguladores a les presents Bases serà el de concurrència competitiva.

Un cop presentades les sol·licituds i verificada la documentació presentada, es procedirà a la seva puntuació segons la base catorzena atorgant els imports objecte de subvenció a cadascuna de les sol·licituds aprovades per ordre de major a menor puntuació i fins a exhaurir l'import destinat a aquestes subvencions.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacionals de Subvencions i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 11 Disponibilitat de crèdit

Les subvencions regulades en aquestes bases aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 1521 78008.

La quantia total màxima destinada a la convocatòria es fixarà en l'acord de convocatòria pública, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries existents, i podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable.

Article 12 Actuacions subvencionables

Es consideren obres/actuacions protegibles les actuacions de rehabilitació dels elements comuns en els edificis d'habitatges plurifamiliars, les actuacions de rehabilitació en habitatges unifamiliars, i dels habitatges en general de Sallent, i més concretament les següents:



- a) La rehabilitació de façanes, excepte tancaments practicables.
- b) La rehabilitació de cobertes.
- c) La rehabilitació d'elements estructurals d'edificis i d'habitatges, que consti com a mínim com a deficiència important a la ITE.
- d) Les obres de millora de les instal·lacions de sanejament, aigua i electricitat, per adaptació a normativa vigent.
- e) La substitució de tancaments practicables de les façanes.
- f) La substitució de sistemes de climatització a combustibles no fòssils (calderes tipus biomassa o pellet, aerotèrmia...). Per a habitatges en edificis plurifamiliars amb afectació a elements comuns, caldrà que el consentiment de la comunitat estigui formalitzat.
- g) La retirada de tot tipus d'amiant, amb certificat de tractament de residus.
- h) Els honoraris tècnics per a la redacció d'informes de la ITE, i els honoraris dels diferents projectes o documentació tècnica imprescindibles per a la realització de les diferents accions previstes en aquests ajuts.

No es consideren obres/actuacions protegibles les següents:

- a) Les actuacions que representin el buidat estructural o l'enderroc de les façanes.
- b) La rehabilitació integral d'habitatges o d'edificis d'ús residencial destinats a la venda.

Article 13. Import protegible

L'import protegible estarà constituït pel cost total d'execució, i altres despeses directes (s'ajustarà a l'aprovat en la llicència municipal o títol habilitant corresponent), així com els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial. Imports sense IVA.

Article 14 Quantia de les subvencions, límits i criteris de prioritització de les sol·licituds

14.1 Quantia de les subvencions.

Amb relació a les obres protegibles lletres "a" a "g" de la Base 12, ambdues incloses, el percentatge general de subvenció és de fins al 30% de l'import protegible. Tanmateix, aquest percentatge pot arribar fins al 40% en els supòsits següents:

- a) Quan la intervenció de rehabilitació actuï simultàniament en dos o més dels sis apartats, lletres "a" a "g", descrits a la base dotzena, sempre que en qualsevol dels casos almenys dues actuacions suposin, cadascuna d'elles, com a mínim un 20% del conjunt dels pressupostos.
- b) Quan es tracti d'habitatges o d'edificis d'ús residencial situats en sòl urbà qualificat com a zona de nucli antic (clau 1).

14.2 Límit dels imports a subvencionar.

En qualsevol cas, la subvenció màxima a percebre per cada habitatge no pot ser superior a les quanties següents:

- a) La rehabilitació de façanes fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.



- b) La rehabilitació de cobertes fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.
- c) La rehabilitació d'elements estructurals, fins a 2.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 6.000€ en habitatges unifamiliars.
- d) Les obres de millora de les instal·lacions, fins a 1.000€ per habitatge en edificis plurifamiliars i fins a 3.000€ en habitatges unifamiliars.
- e) La substitució de tancaments practicables de les façanes, fins a 600€ per habitatge en edificis plurifamiliars, i fins a 2.000€ en habitatges unifamiliars.
- f) La substitució de sistemes de climatització a combustibles no fòssils (calderes tipus biomassa o pel·let, aerotèrmia...), fins a 600€ per habitatge en edificis plurifamiliars, i fins a 1.500€ en habitatges unifamiliars.
- g) La retirada de tot tipus d'amiant, fins a 2.000€.
- h) Els honoraris tècnics per a la redacció de projectes:
 - En cas d'obres majors, fins a 3.000€.
 - En cas d'obres menors, fins a 1.000€.
 - En cas de comunicades d'obres amb responsabilitat tècnica i informes tècnics previs, fins a 500€.

Despeses relatives al compliment de la ITE, fins als topalls següents:

- Per als habitatges unifamiliars i plurifamiliars fins a 5 entitats, 325€/entitat.
- Per als habitatges plurifamiliars a partir de 6 entitats, 200€/entitat.

En la determinació del nombre d'habitatges es tindrà en compte el nombre d'habitatges existents i que es trobin legalitzats en el moment de la presentació de la sol·licitud.

El límit màxim de subvenció, independentment de les actuacions que es facin, per a edificis plurifamiliars, serà de 15.000 euros.

El límit màxim de subvenció, independentment de les actuacions que es facin, per a habitatges unifamiliars, serà de 7.000 euros.

14.3 Criteris de valoració de les sol·licituds.

En el cas que l'import total de les subvencions a concedir sigui inferior a les subvencions a atorgar, s'utilitzaran els criteris de valoració següents:

Per establir els criteris de valoració de les sol·licituds s'estableixen 4 grups de dotació econòmica:

Grup 1: obres executades per Comunitats de Propietaris.

Grup 2: obres executades per persones físiques

Grup 3: obres executades per altres persones jurídiques

Grup 4: les intervencions descrites a la Base 12, apartat h)

La dotació econòmica per a les subvencions dels grups serà la següent:

Grup 1: 50% de la dotació total prevista

Grup 2: 30% de la dotació total prevista

Grup 3: 10% de la dotació total prevista



Grup 4: 10% de la dotació total prevista

Un cop rebudes les sol·licituds, es comprovarà que estiguin correctament formalitzades i que compleixin els requisits establerts en aquestes bases.

El càlcul de la dotació econòmica corresponent a cada sol·licitud es farà primer segons l'import presentat i els topalls per a cada tipus d'ajut establerts en aquestes bases i per grups.

Per a cada grup, en cas que la suma dels imports de la dotació econòmica a atorgar superi la dotació prevista del grup, aquesta es repartirà proporcionalment a l'import de dotació de cada sol·licitud.

En cas que la suma dels imports de dotació econòmica no superi la dotació prevista del d'un grup, l'import diferència es repartirà per incrementar en primer lloc la dotació del Grup 1; en cas que hi hagi sobrant, s'incrementarà la dotació del Grup 2; en cas que segueixi un sobrant s'ampliarà la dotació del Grup 3 i, finalment, el Grup 4.

Article 15 Clàusula social

S'estableix una línia de subvencions extraordinària, que consistirà en incrementar en un 10% el percentatge total de la subvenció, i serà destinada a persones físiques que compleixin tots i cadascun dels requisits següents:

- a) Que almenys un dels beneficiaris estigui empadronat a l'habitatge amb una antiguitat mínima de dos anys comptats des de la data de la sol·licitud.
- b) Que disposin d'una renda familiar inferior a tres vegades l'IRSC (Indicador de la Renda de Sufficiència de Catalunya). Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.
- c) Que no disposin de cap altre habitatge en propietat apart de l'habitatge objecte de rehabilitació, o bé, en el cas que en disposin, que el tant per cent de copropietat sigui inferior al 49%.

En qualsevol cas, la subvenció total percebuda mai no podrà superar el 50% del pressupost protegit ni l'import de la subvenció màxima establert a la base catorzena.

Article 16 Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Departament de Secretaria.

S'establirà una Comissió Tècnica de Valoració que vetllarà per tal que les sol·licituds compleixin els requisits de la convocatòria, la qual estarà composta per les següents persones:

- Tècnic/a municipal del Departament d'Urbanisme.
- Tècnic/a municipal del Departament d'Intervenció.
- El/la Secretari/ària General de la Corporació o persona en qui delegui, qui n'exercirà les funcions de secretari; amb dret a veu i vot.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió de la subvenció podrà declarar desert el procediment d'atorgament o no esgotar el crèdit total previst en el cas que les sol·licituds presentades no reuneixin els requisits necessaris establerts en aquestes bases.



Article 17 Terminí de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat, tindrà efectes desestimatoris.

Article 18 Acceptació de la subvenció

La concessió s'ha d'entendre acceptada per la persona beneficiària si en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució, aquesta no manifesta expressament la renúncia. L'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

Article 19 Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiari/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 Llei General de Subvencions, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les obres i/o instal·lacions subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Sallent.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat/da a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.
5. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
6. Comunicar a l'Ajuntament de Sallent la modificació de qualsevol circumstància que pugui afectar algun dels requisits per a la concessió de la subvenció.

Article 20 Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació dins del termini establert a tal efecte a la base següent, dels justificants que en ella s'exigeixen.



Serà requisit per al pagament de la subvenció que la persona beneficiària estigui al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Tributària, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Sallent.

Article 21 Terminis, forma i valoració de la justificació

21.1 Terminis de presentació de la justificació:

Les subvencions atorgades hauran de justificar-les un cop acabades les obres, i com a màxim el dia 15 d'abril de l'any següent.

21.2 Forma presentació justificació:

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària juntament amb la documentació requerida, que es podrà trobar a la pàgina web de l'Ajuntament (model normalitzat 4) i revestirà la forma de compte justificatiu, que haurà de contenir:

- a) Una memòria d'actuació justificativa amb indicació de les obres executades i dels resultats obtinguts (documentació gràfica i, si escau, certificats de finals d'obra).
- b) Una relació classificada de les despeses, amb identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.
- c) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació a què fa referència el paràgraf anterior, i la documentació acreditativa del pagament (rebut emès pel proveïdor), per a imports inferiors a 1.000€, i transferència emesa, per a imports iguals o superiors a 1.000€).
- d) Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat les obres executades, amb indicació de l'import i la seva procedència.

21.3 Valoració final de la justificació:

Els Serveis Tècnics Municipals una vegada presentada la justificació podran realitzar inspecció ocular per comprovar les obres i/o instal·lacions realitzades. Un cop realitzada la inspecció s'emetrà informe tècnic corresponent.

Amb l'informe tècnic, l'òrgan competent acordarà el reconeixement de l'obligació de pagament, i si s'escau, es podrà realitzar el pagament.

Article 22 Deficiències en la justificació

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/da la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- En el cas que un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.



Article 23 Compatibilitat amb d'altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les obres i/o instal·lació a executar.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

Article 24 Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, les diferents obres i/o instal·lacions subvencionades, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajuts Públics, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Article 25 Causes de reintegrament

1.- Quan a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a estarà obligat a reintegrar l'excés.

2.- Així mateix, també estarà obligat a reintegrar, el/la beneficiari/ària que hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant aquelles que haguessin impedit la seva concessió; per incompliment total o parcial de l'objectiu de les obres i/o instal·lació; per incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; per resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer i en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

3.- Procedirà el reintegrament per part dels/les beneficiaris/àries de la totalitat o part de les quantitats percebudes, i l'existència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

Article 26 Obligats al reintegrament

1.- Respondran solidàriament els membre de les persones que gaudeixin de la condició de persones beneficiàries.

2.- Seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrar els administradors de les persones jurídiques, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, adoptessin acords que fessin possibles els incompliments o consentissin el de qui d'ells depenguin. Així mateix seran responsables en tot cas, els administradors de les persones jurídiques que hagin cessat en les seves activitats.

Article 27 Infraccions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i al Títol V de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sallent.



Article 28 Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, al Real Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, i demés legislació concordant.

Disposició transitòria.

Les convocatòries públiques per a la concessió dels ajuts s'aprovaran per l'òrgan competent. Es podran aprovar una o més convocatòries durant el mateix exercici pressupostari, i aleshores s'establiran els imports.

Disposició final.

Aquestes bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i es publiquin íntegrament al BOP de Barcelona i continuaran vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Sallent, a febrer de 2026