

Projecte

ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS D'EDIFICACIÓ

Titular

“BASMURO 17, S.L.”

Emplaçament:

Carrer de la Caseta d'en Camp, 64-66 i Carrer Tramuntana, 11-21
Polígon Industrial Pla de Manyanes
08650 – SALLENT
(BARCELONA)

Setembre del 2.022

(Ref. MC)
BASMURO_ESTUDI_DETALL_PLA_MANYANES



OFI-7 ENGINYERIA, S.L.

C/ Bonsuccés, nº 1, 1er - 08240 – MANRESA
Tel. 93 872 73 72 – Correu Electrònic: ofi7@ofi7.com

I N D E X

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE
2. ENTITAT TITULAR
3. EMPLAÇAMENT
4. ANTECEDENTS
5. FITXA URBANÍSTICA EXISTENT
6. FITXA URBANÍSTICA PROPOSADA.
7. ESTAT FINAL

II. PLÀNOLS

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte obeeix al propòsit del titular de realitzar un ESTUDI DE DETALL per tal de definir les alineacions de l'edificació de la parcel·la situada al Polígon Industrial Pla de Manyanes de Sallent, pretenent obtenir dels Organismes Competents els permisos oportuns.

2. ENTITAT TITULAR

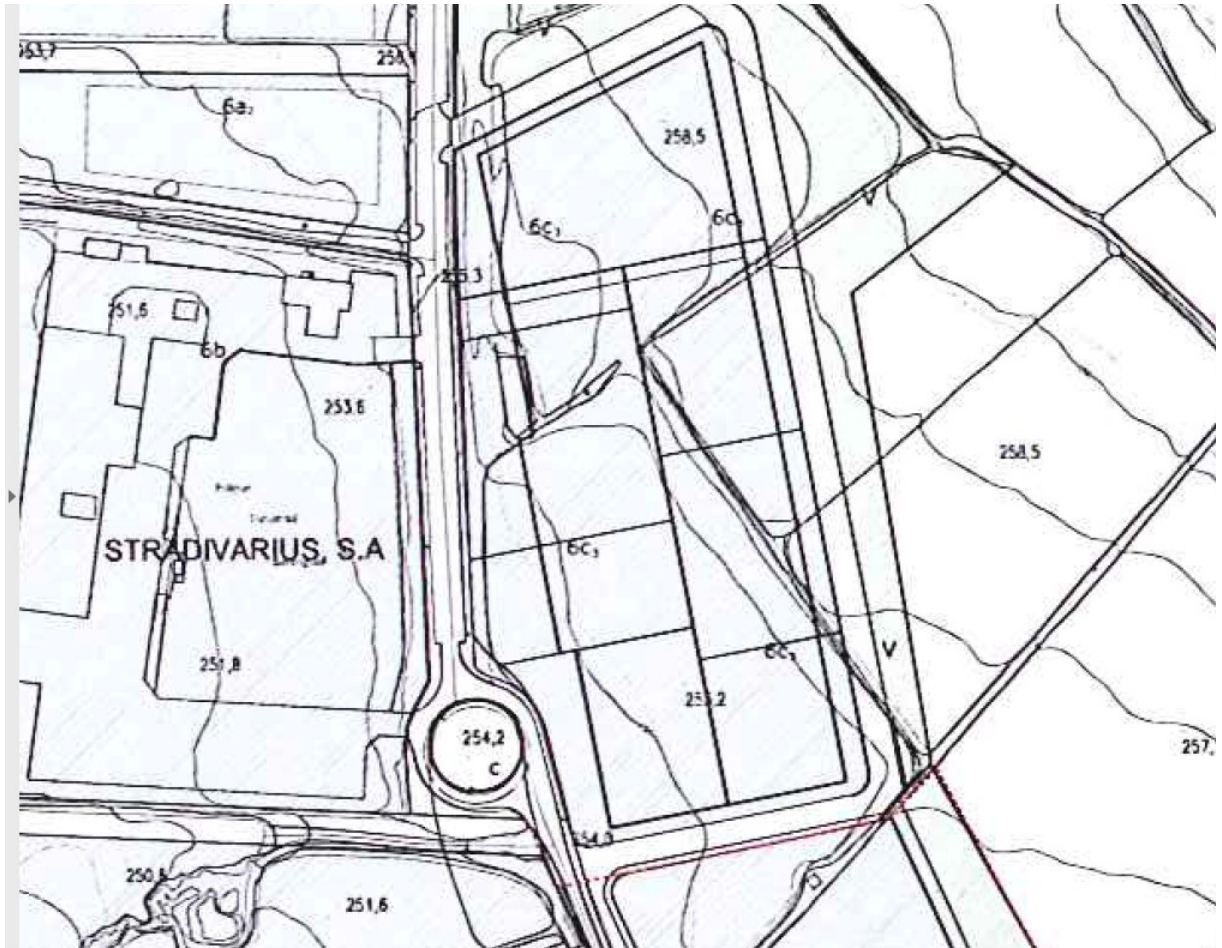
Titular:		CIF:
BASMURO 17, S.L.		B-67.270.967
Domicili social:		Municipi:
Paseo de les Estadelles, 15, bis, 1º, 3ª		Berga
Codi Postal:	Província:	Telèfon contacte:
08600	BARCELONA	
Representant:		DNI:
Josep FREIXA BASCOMPTE		77.731.660-D

3. EMPLAÇAMENT

L'estudi de detall defineix l'alineació de les parcel·les situades al Carrer Caseta d'en Camp 64-66, i Carrer Tramuntana 11-21, del polígon industrial Pla de Manyanes, del terme municipal de Sallent, a la comarca del Bages, segons plànol de situació adjunt.

Les referències cadastrals són:

9278418DG0297N0001OS	CL CASETA D'EN CAMP 66 N2:76
9278417DG0297N0001MS	CL CASETA D'EN CAMP 64
9278419DG0297N0001KS	CL TRAMUNTANA 11 N2:19
9278408DG0297N0001GS	CL TRAMUNTANA 21 N2:29



5. FITXA URBANÍSTICA EXISTENT

	POUM
Qualificació	6c3
Superfície mínima parcel·la	480 m ²
Alçada màxima:	10 m
Ocupació en planta:	Segons plànol
Edificabilitat neta:	1 m ² st/ m ² sòl
Separació entre carrer principal i parcel·la:	Segons plànol N° 6
Àmbit de les parcel·les objecte del estudi de detall:	
Superfície Total	11.605 m ²
Superfície ocupació en planta	8.874 m ²
Edificabilitat	11.605 m ²

6. FITXA URBANÍSTICA PROPOSADA

L'objectiu del present estudi de detall és modificar l'alineació a la part frontal de parcel·la que dona al Carrer de la Caseta d'en Camp, deixant una línia d'edificació recte, sense cap retranqueig.

	POUM
Qualificació	6c3
Superfície mínima parcel·la	480 m ²
Alçada màxima:	10 m
Ocupació en planta:	Segons plànol
Edificabilitat neta:	1 m ² st/ m ² sòl
Separació entre carrer principal i parcel·la:	Segons plànol
Àmbit de les parcel·les objecte del estudi de detall:	
Superfície Total	11.605 m ²
Superfície ocupació en planta	8.874 m ²
Edificabilitat	11.605 m ²

7. ESTAT FINAL

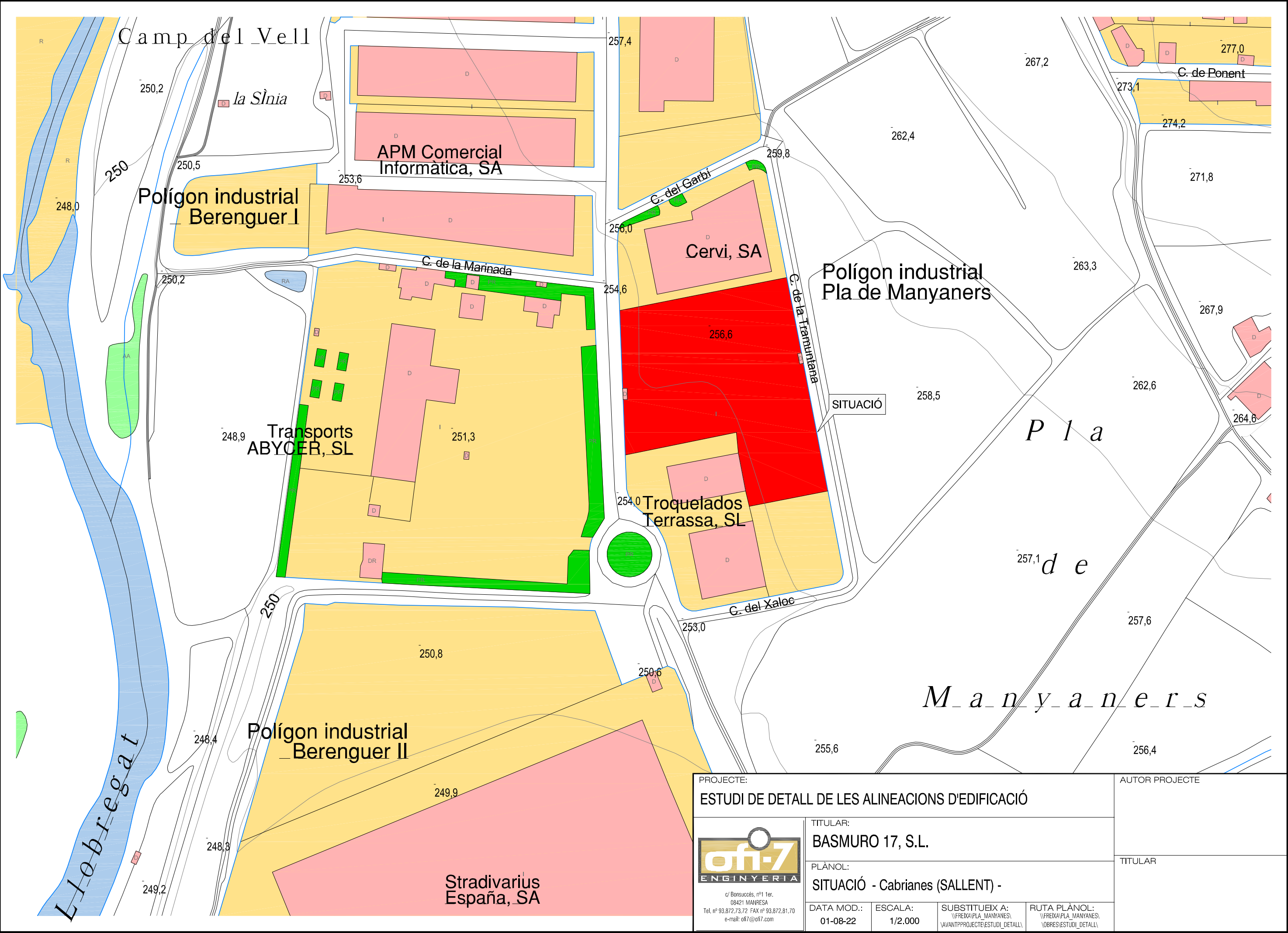
La proposta del estudi de detall no implica augment de l'ocupació ni de l'edificabilitat.

Només es modifica l'alineació frontal, per evitar un reтранqueig en les futures edificacions en les parcel·les indicades.

Manresa, Setembre del 2.022

EL TITULAR

L'ENGINYER T. INDUSTRIAL



PROJECTE: ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS D'EDIFICACIÓ				AUTOR PROJECTE	
 c/ Bonsuccés, nº1 1er. 08421 MANRESA Tel. nº 93.872.73.72 FAX nº 93.872.81.70 e-mail: ofi7@ofi7.com		TITULAR: BASMURO 17, S.L.			TITULAR
		PLÀNOL: SITUACIÓ - Cabrianes (SALLENT) -			
DATA MOD.: 01-08-22		ESCALA: 1/2.000	SUBSTITUEIX A: \\FREIXA\PLA_MANYANES\ \\AVANTPROJECTE\ESTUDI_DETALL\	RUTA PLÀNOL: \\FREIXA\PLA_MANYANES\ \\OBRES\ESTUDI_DETALL\	



PROJECTE: ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS D'EDIFICACIÓ				AUTOR PROJECTE	
 c/ Bonsuccés, nº1 1er. 08421 MANRESA Tel. nº 93.872.73.72 FAX nº 93.872.81.70 e-mail: ofi7@ofi7.com		TITULAR: BASMURO 17, S.L.			TITULAR
PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT					
DATA MOD.: 01-08-22	ESCALA: 1/1.000	SUBSTITUEIX A: \\FREIXA\PLA_MANYANES\ \\AVANTPROJECTE\ESTUDI_DETALL\	RUTA PLÀNOL: \\FREIXA\PLA_MANYANES\ \\OBRES\ESTUDI_DETALL\		



PROJECTE:
ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS D'EDIFICACIÓ

AUTOR PROJECTE



c/ Bonsucós, nº1 1er.
08421 MARESA
Tel. nº 93.872.73.72 FAX nº 93.872.81.70
e-mail: ofi7@ofi7.com

TITULAR:
BASMURO 17, S.L.

PLÀNOL:
PROPOSTA NOVES ALINEACIONS

DATA MOD.:
01-08-22

ESCALA:
1/1.000

SUBSTITUEIX A:
\\FREIXA\PLA_MANYANES\AVANTPROJECTE\ESTUDI_DETALL\

RUTA PLÀNOL:
\\FREIXA\PLA_MANYANES\OBRES\ESTUDI_DETALL\

TITULAR