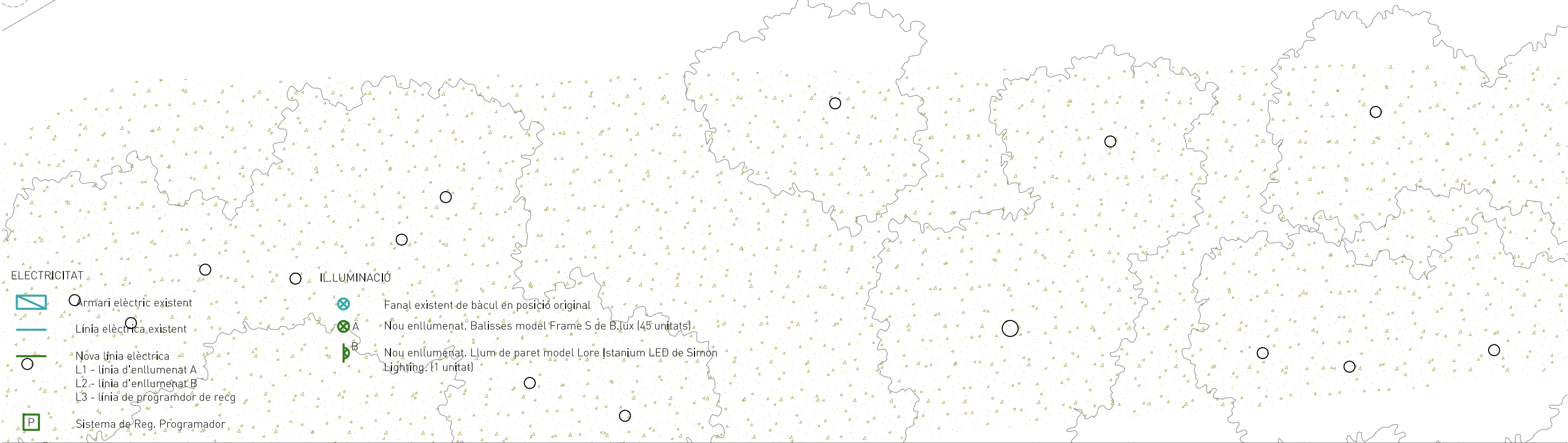
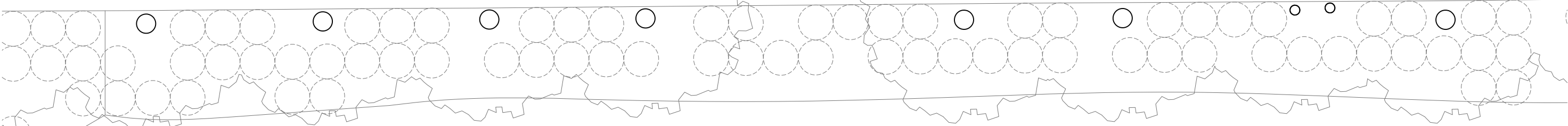
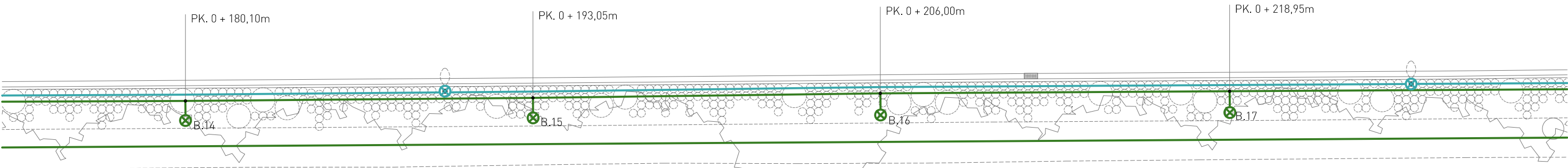
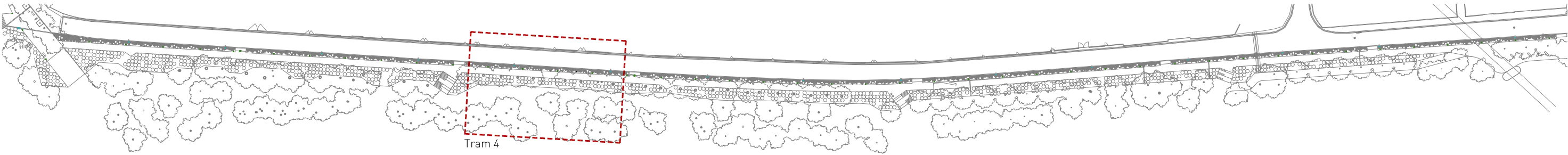
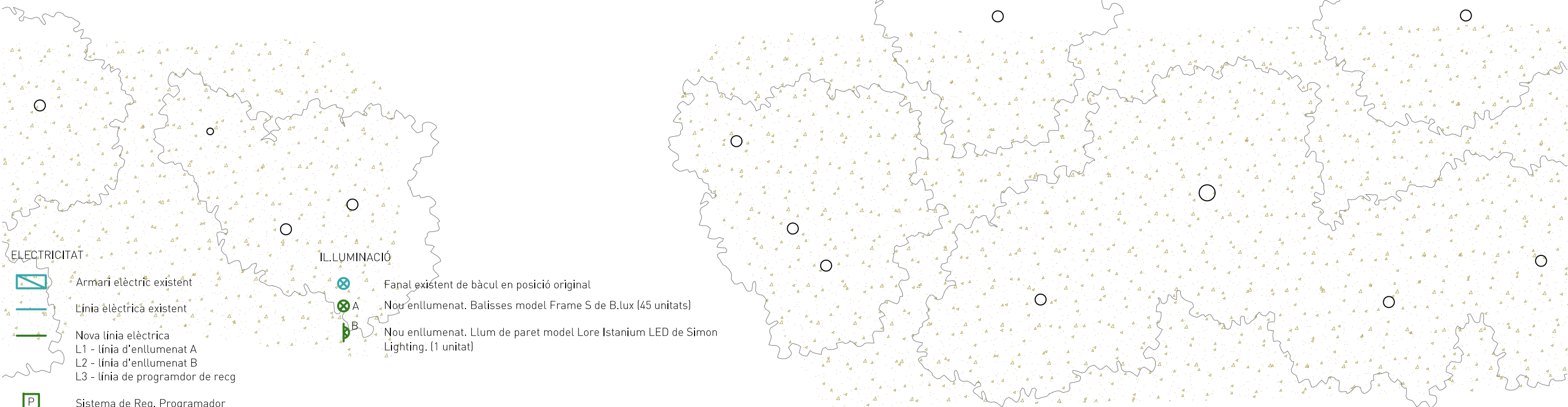
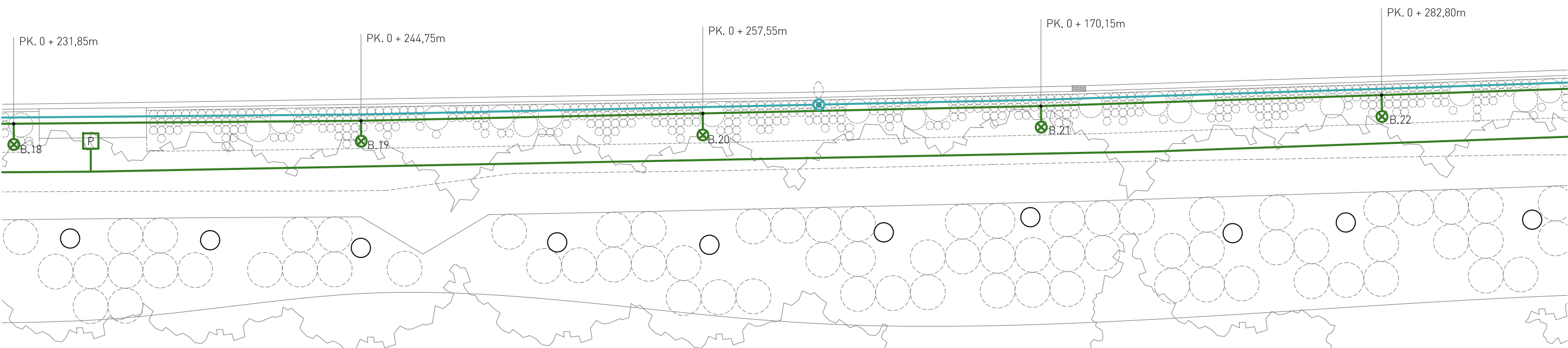
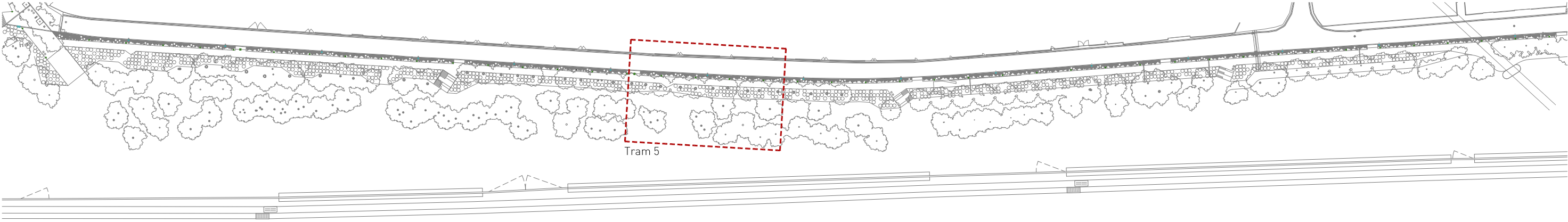


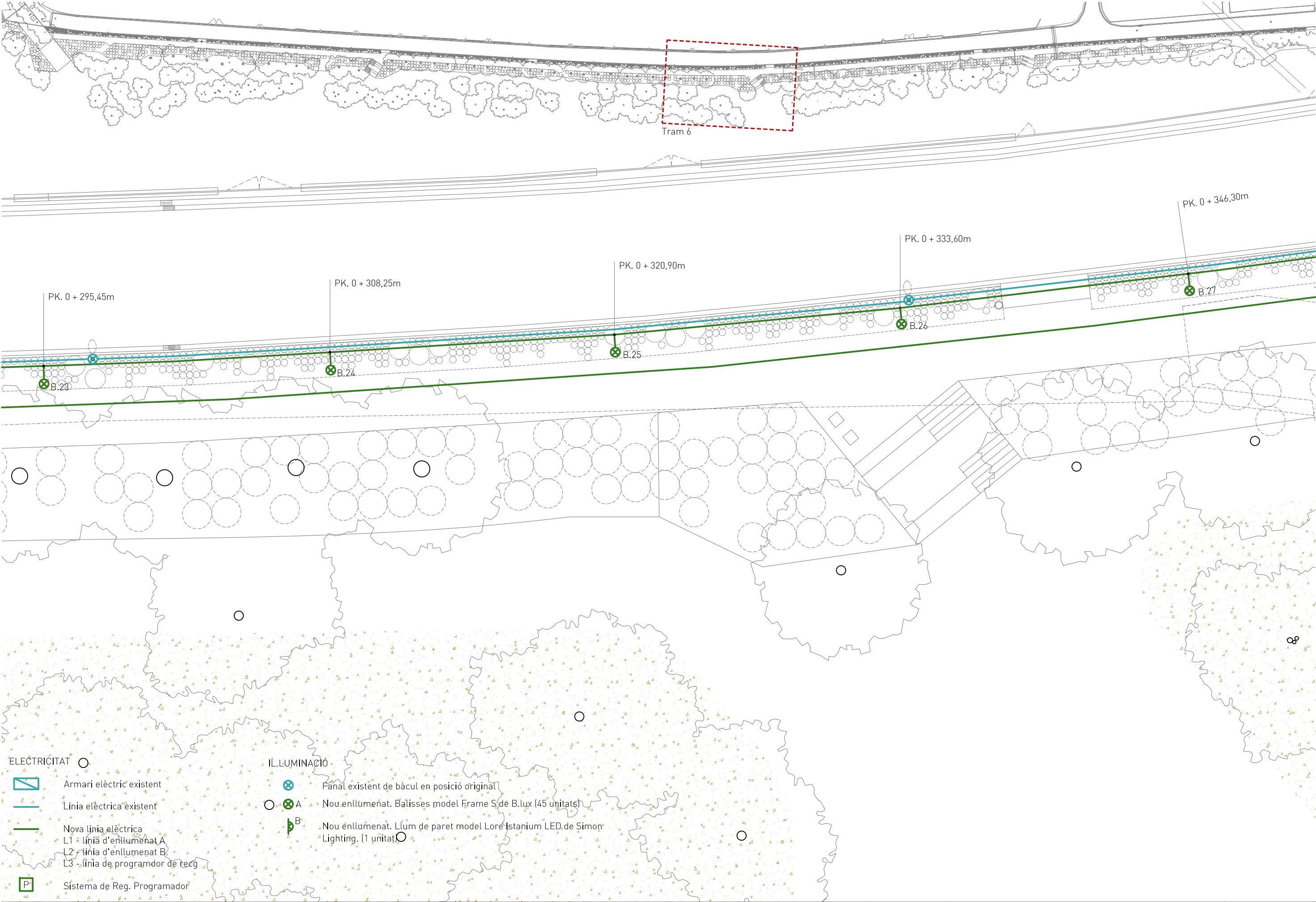


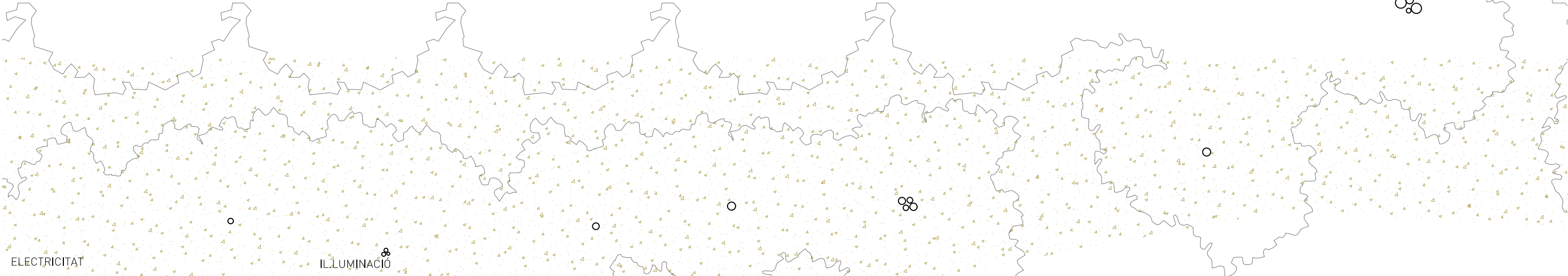
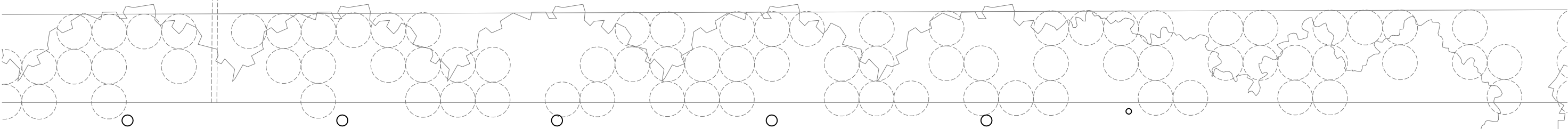
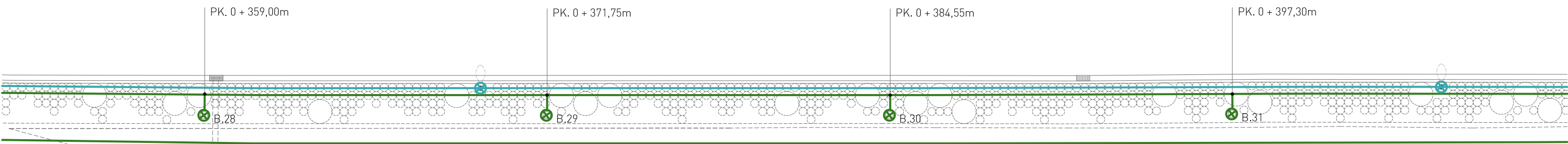
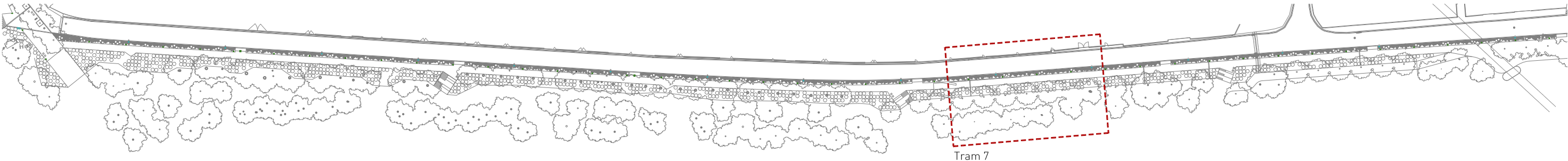
- ELECTRICITAT**

 -  Armari elèctric existent
 -  Línia elèctrica existent
 -  Nova línia elèctrica
 -  L1 - línia d'enllumenat A
 -  L2 - línia d'enllumenat B
 -  L3 - línia de programador de recg
 -  Sistema de Reg. Programador
- IL·LUMINACIÓ**

 -  Fanal existent de bàcul en posició original
 -  Nou enllumenat. Balisses model Framè S de B.lux (45 unitats)
 -  Nou enllumenat. Llum de paret model Lore Istanium LED de Simon Lighting. (1 unitat)



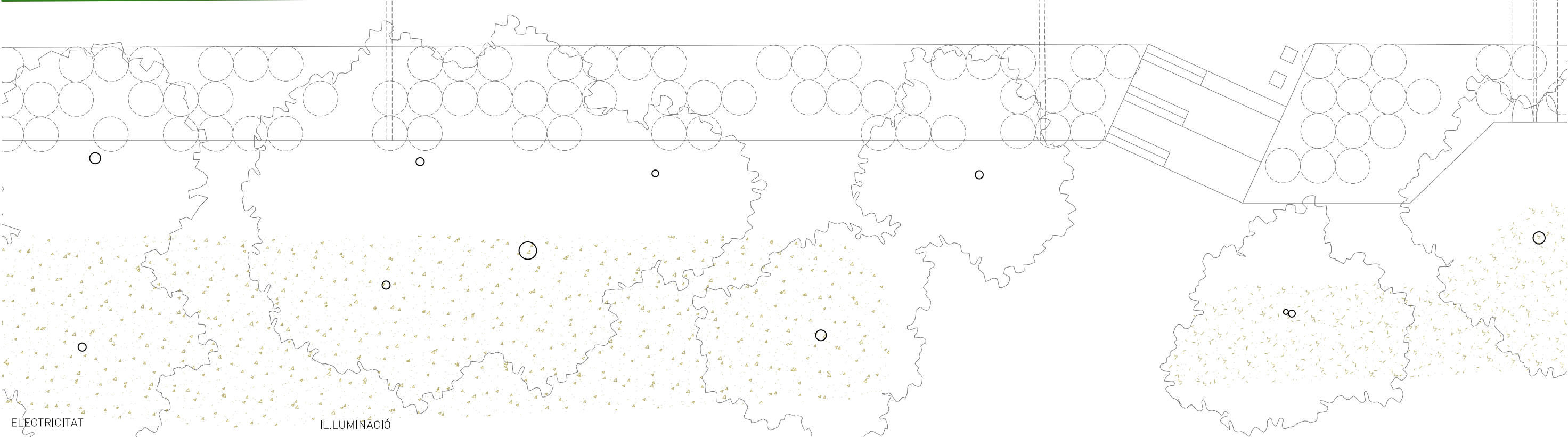
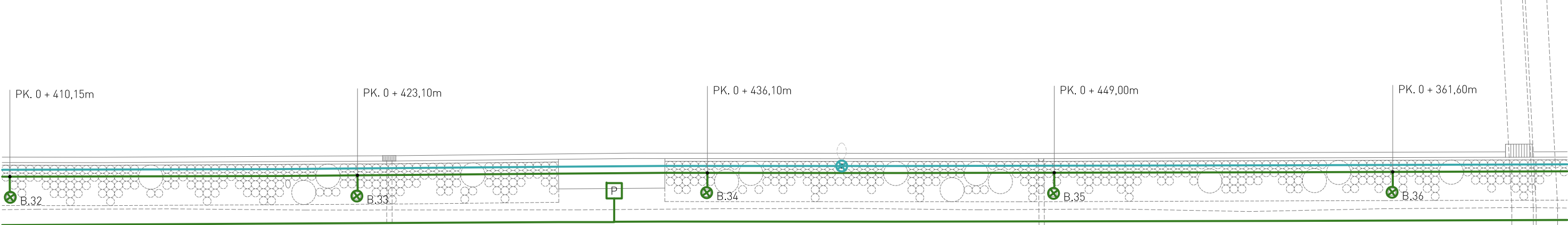
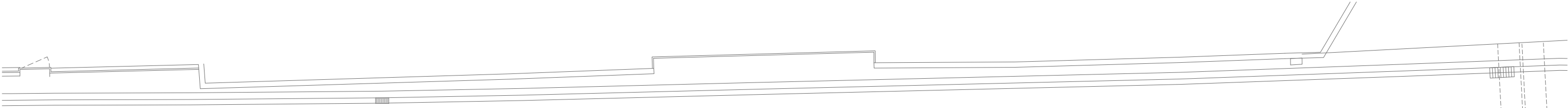
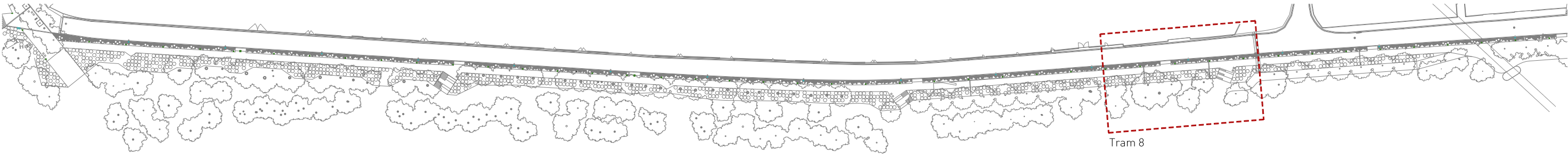


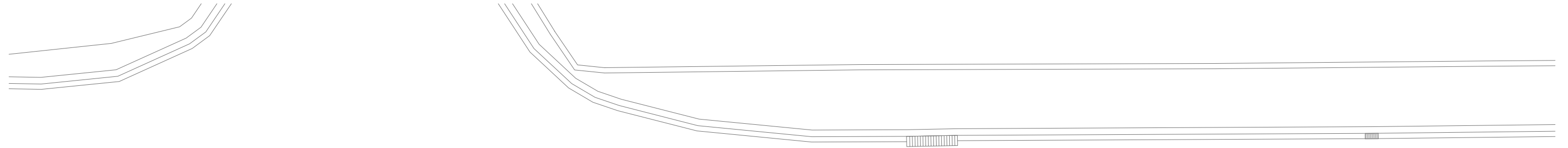


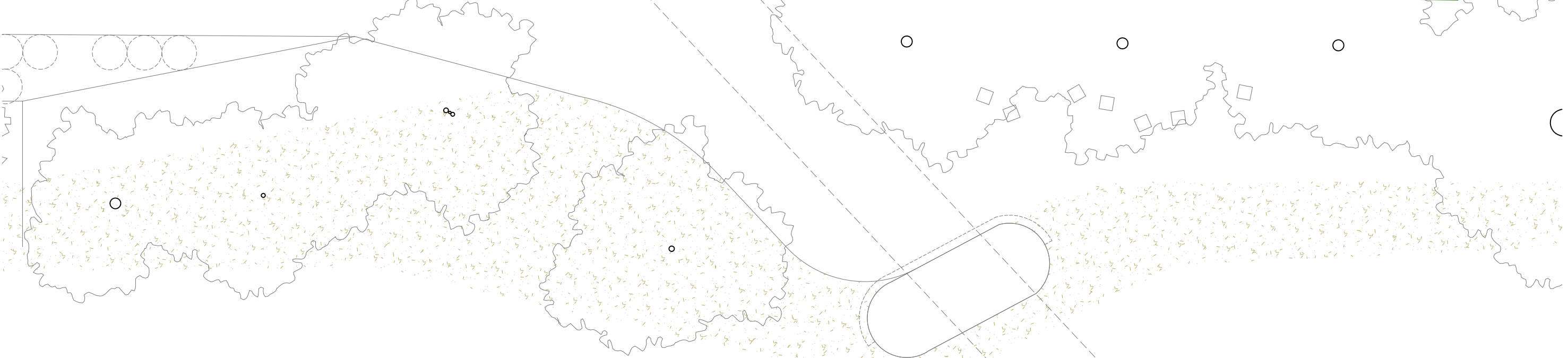
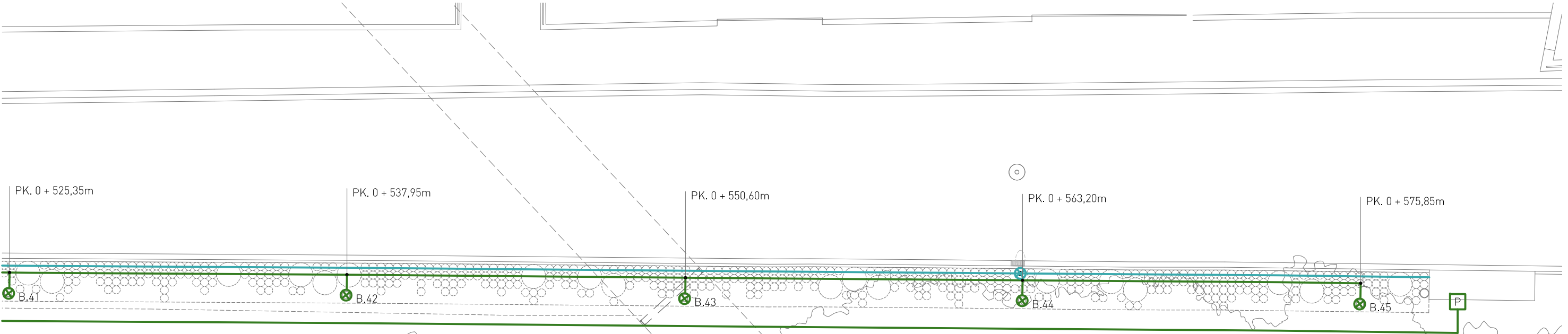
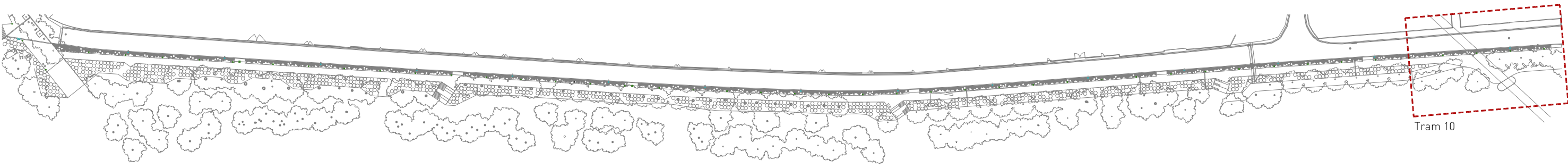
- ELECTRICITAT**

 - Armari elèctric existent
 - línia elèctrica existent
 - Nova línia elèctrica
 - L1 - línia d'enllumenat A
 - L2 - línia d'enllumenat B
 - L3 - línia de programador de recg
 - Sistema de Reg. Programador
- IL·LUMINACIÓ**

 - Fanal existent de bàcul en posició original
 - Nou enllumenat. Balisses model Frame S de B.lux (45 unitats)
 - Nou enllumenat. Llum de paret model Lore Istanium LED de Simon Lighting. (1 unitat)

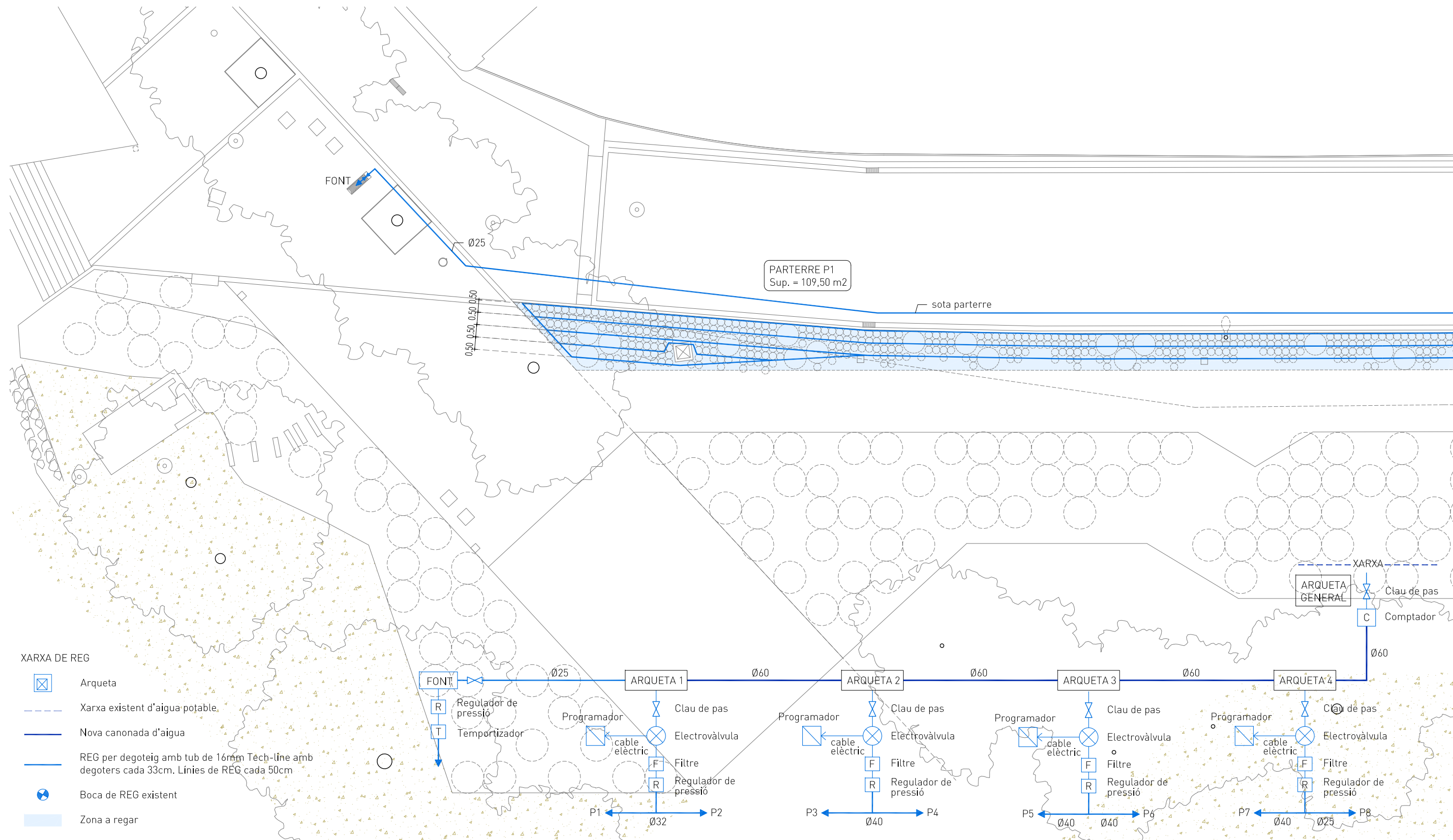
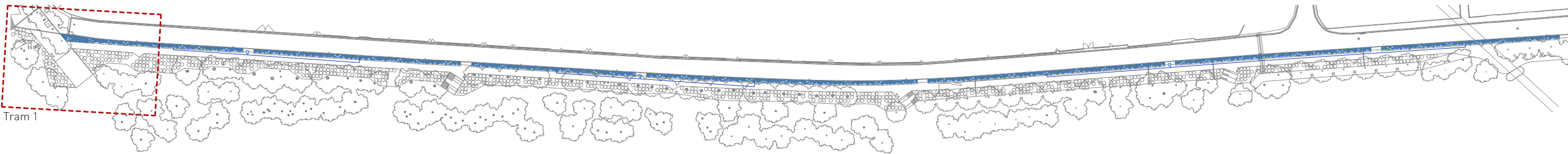




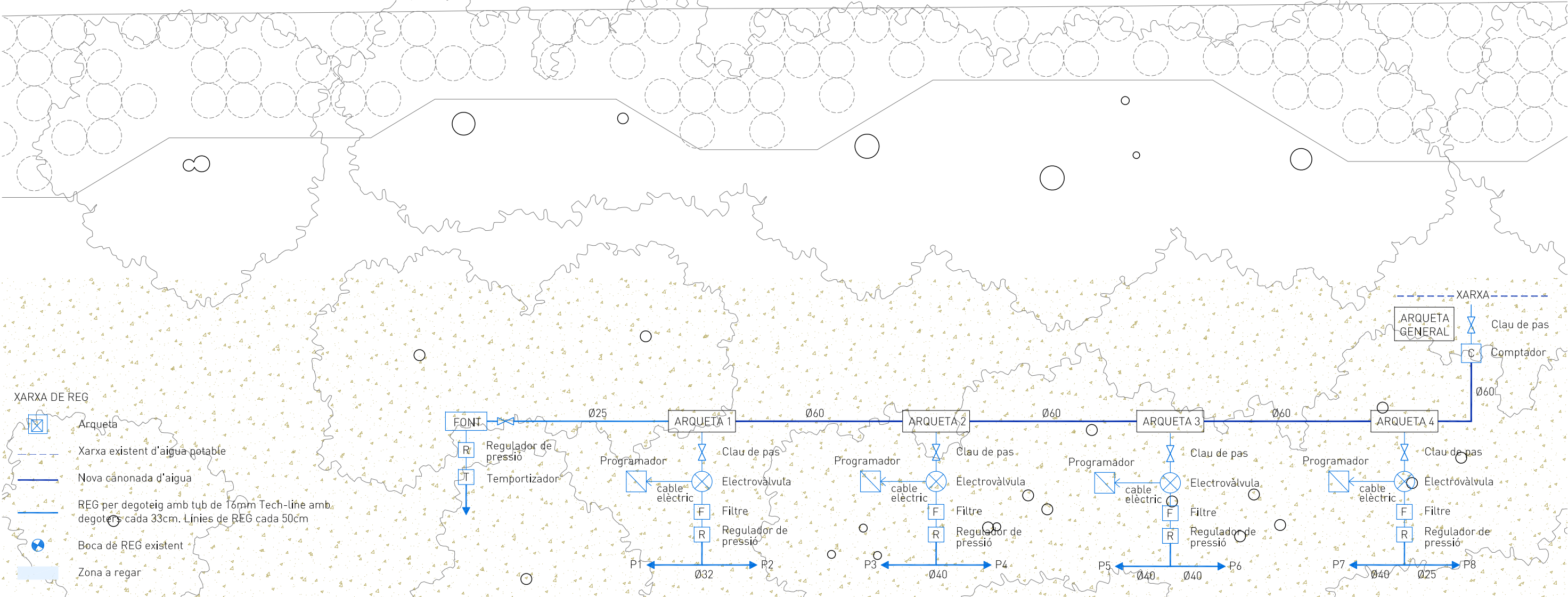
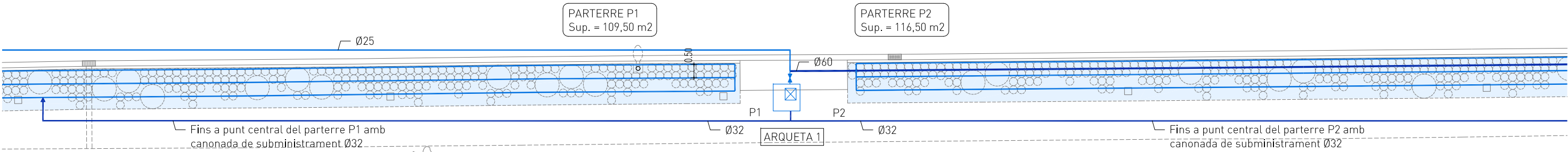
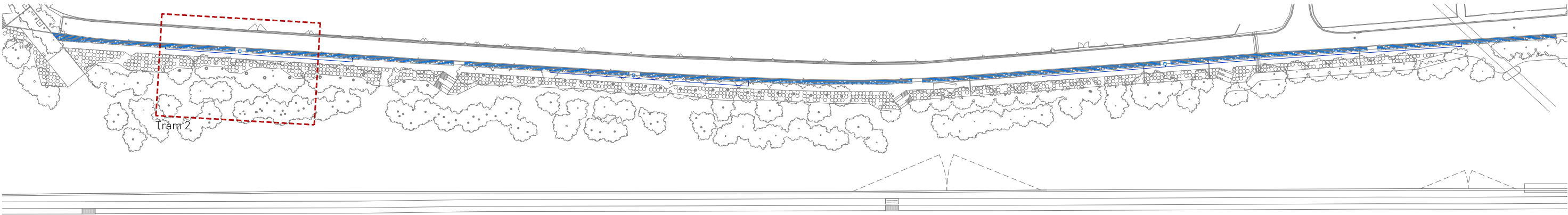


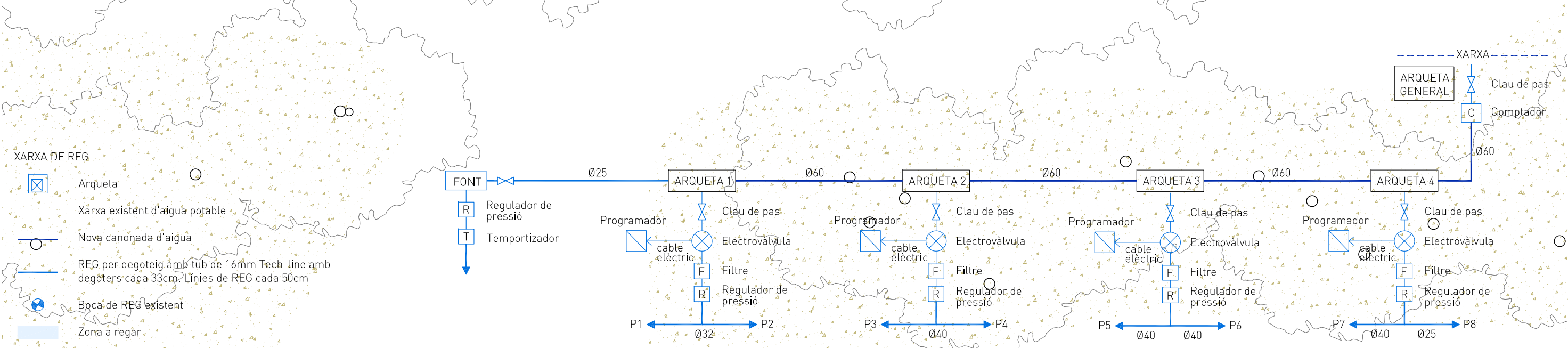
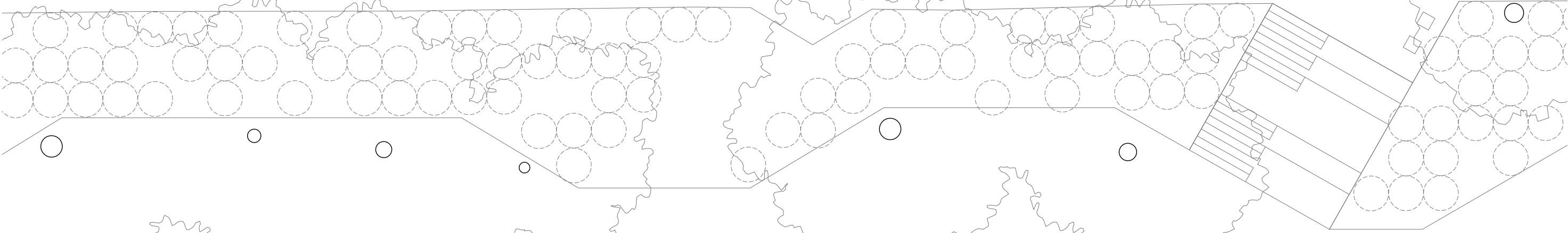
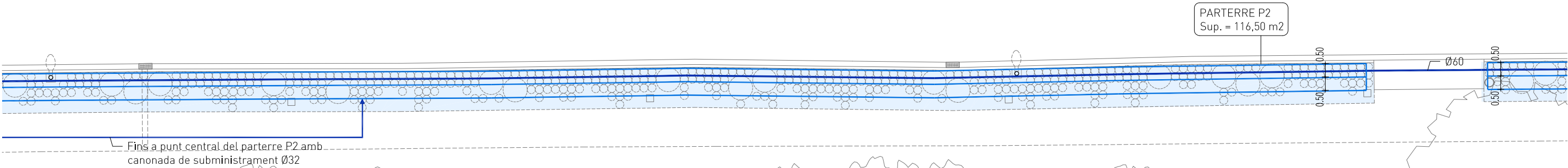
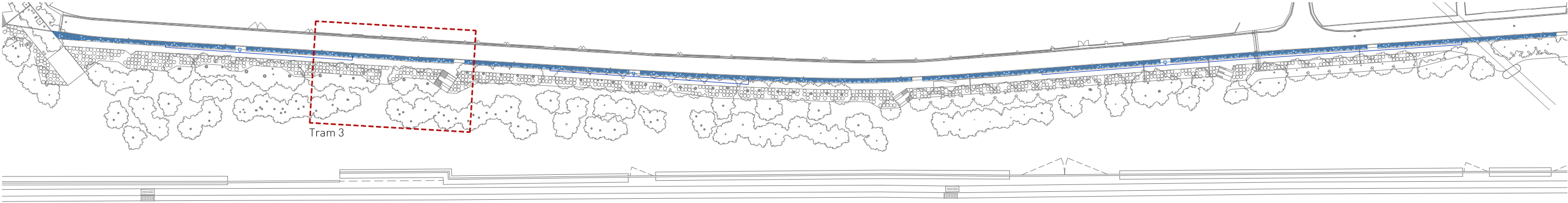
- ELECTRICITAT
-  Armari elèctric existent
 -  Línia elèctrica existent
 -  Nova línia elèctrica
L1 - línia d'enllumenat A
L2 - línia d'enllumenat B
L3 - línia de programdor de recg
 -  Sistema de Reg. Programador

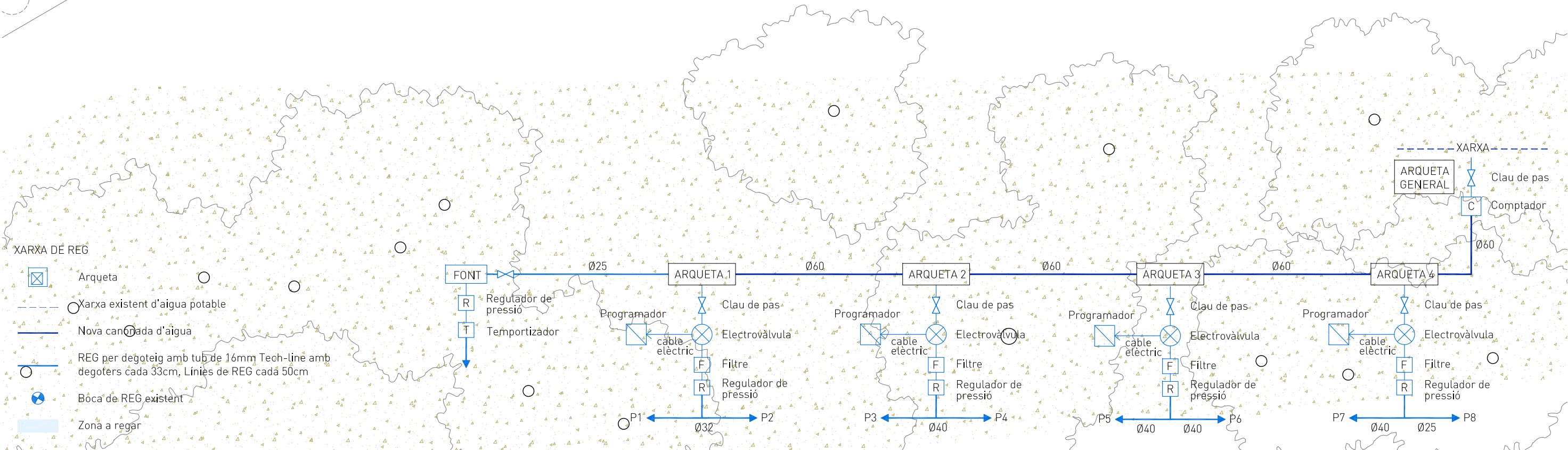
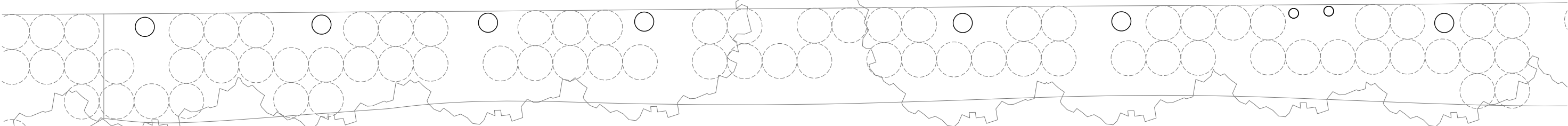
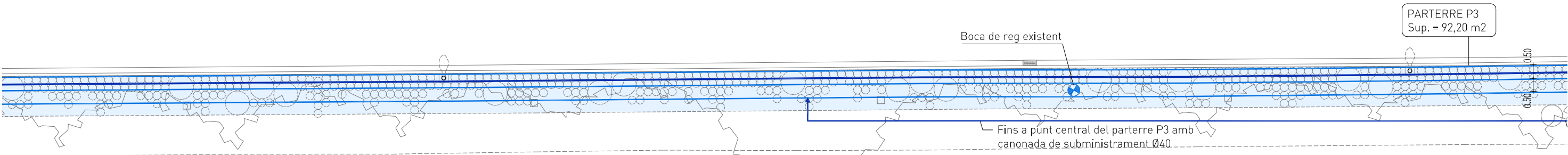
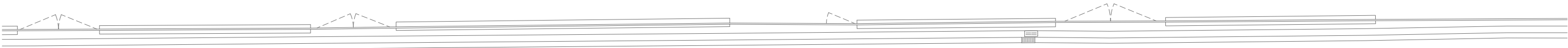
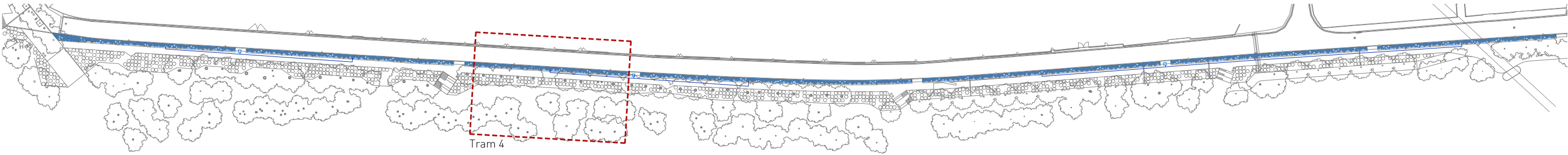
- IL·LUMINACIÓ
-  Fanal existent de bàcul en posició original
 -  Nou enllumenat. Balisses model Frame S de B.lux (45 unitats)
 -  Nou enllumenat. Llum de paret model Lore Istanium LED de Simon Lighting. (1 unitat)

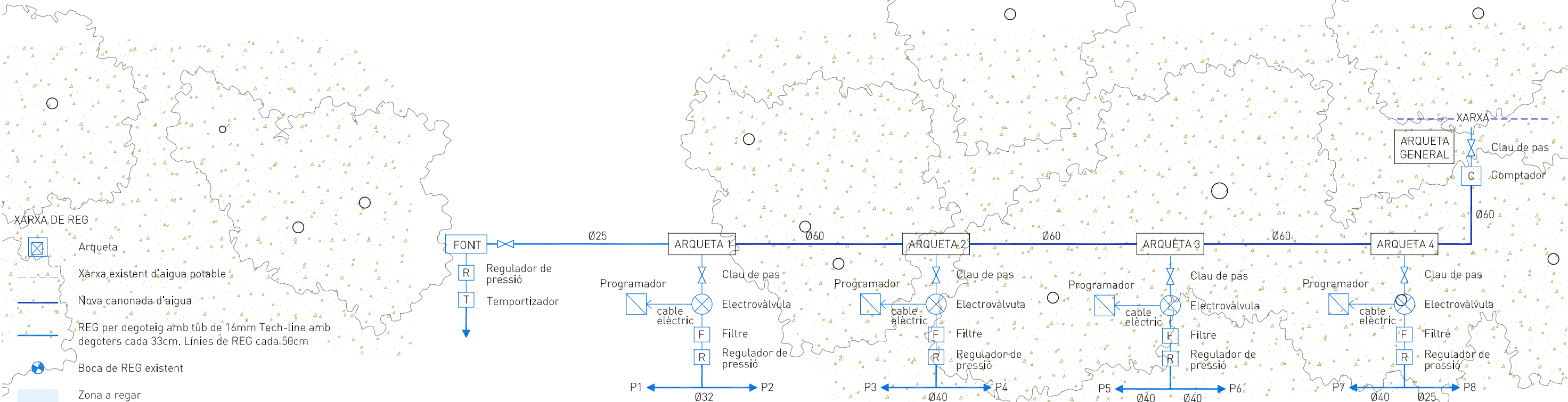
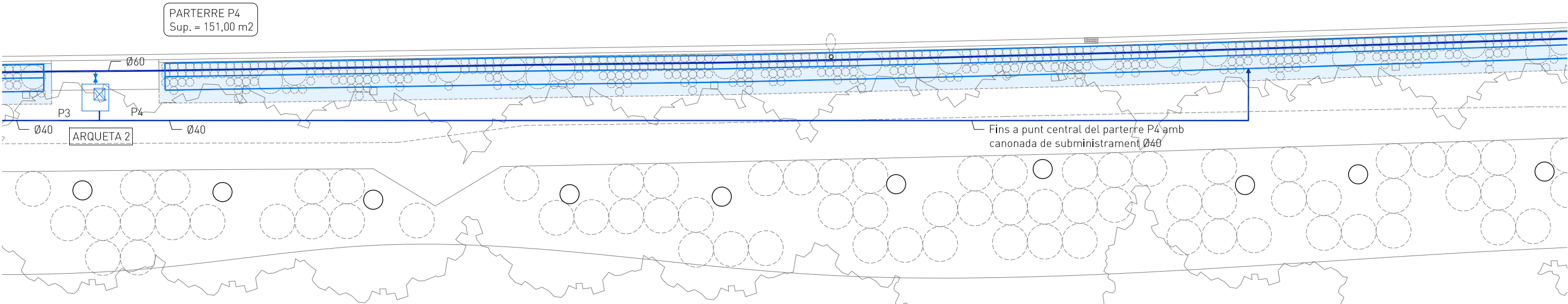
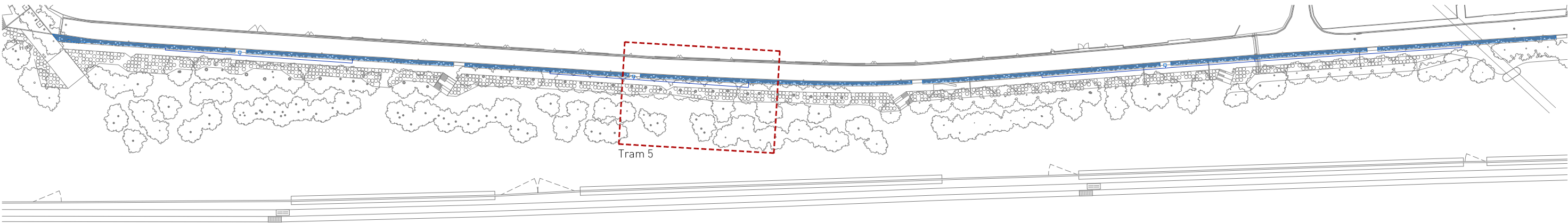


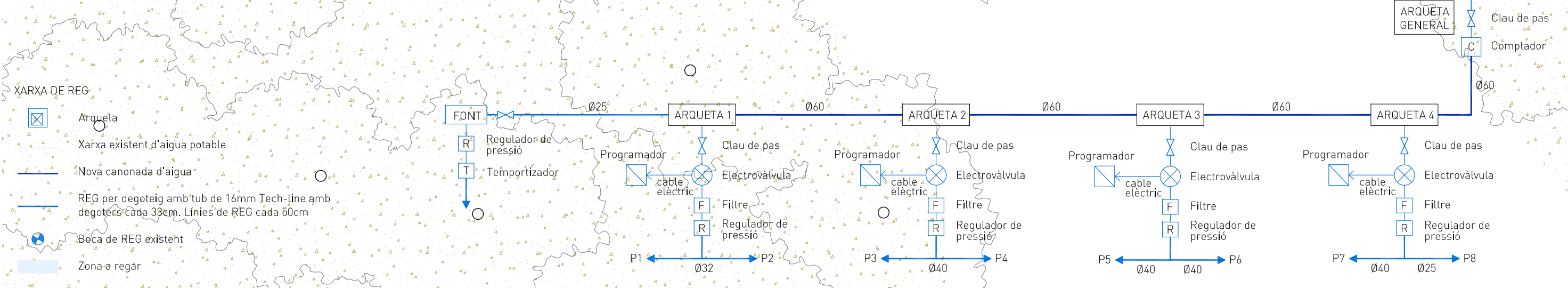
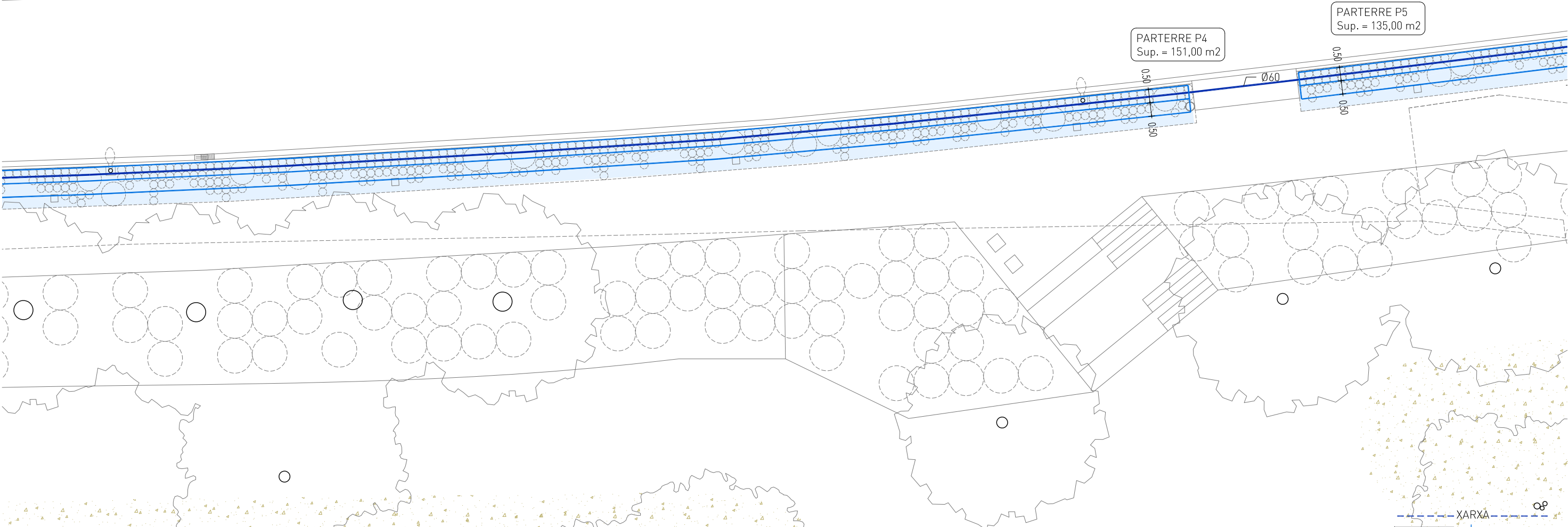
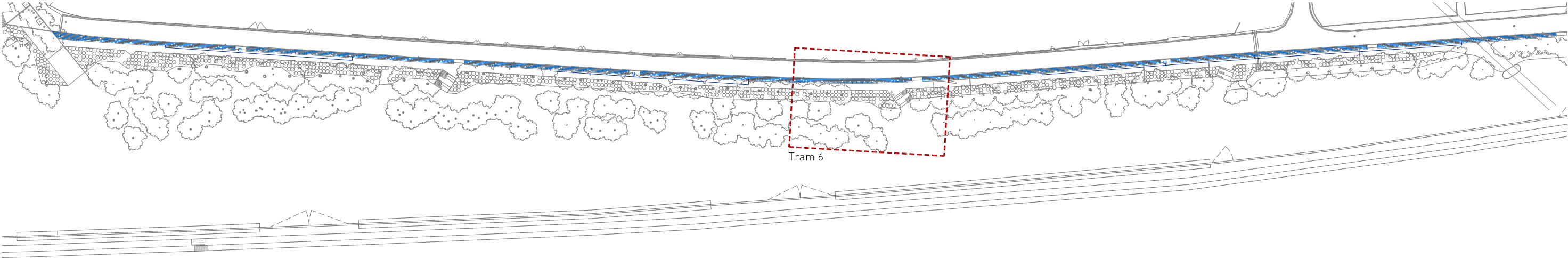
- XARXA DE REG
- Arqueta
 - Xarxa existent d'aigua potable
 - Nova canonada d'aigua
 - REG per degoteig amb tub de 16mm Tech-line amb degoters cada 33cm. Línies de REG cada 50cm
 - Boca de REG existent
 - Zona a regar

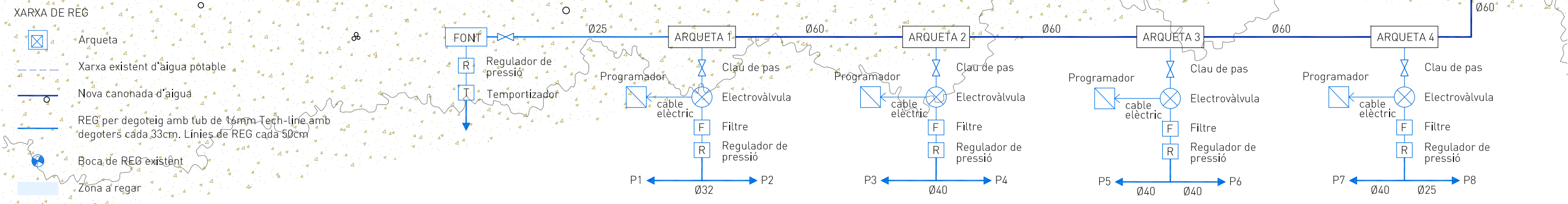
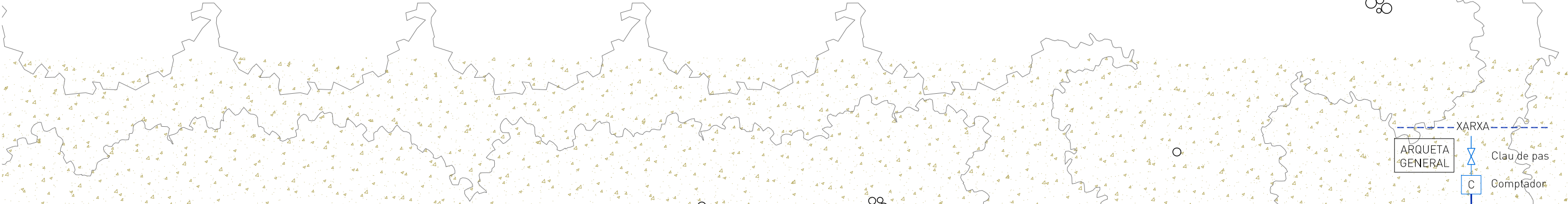
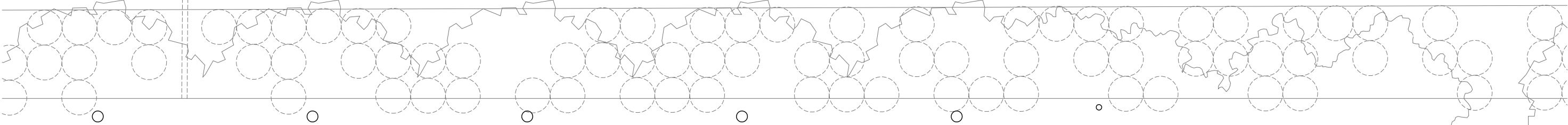
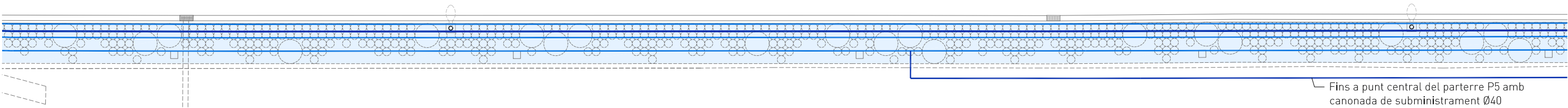
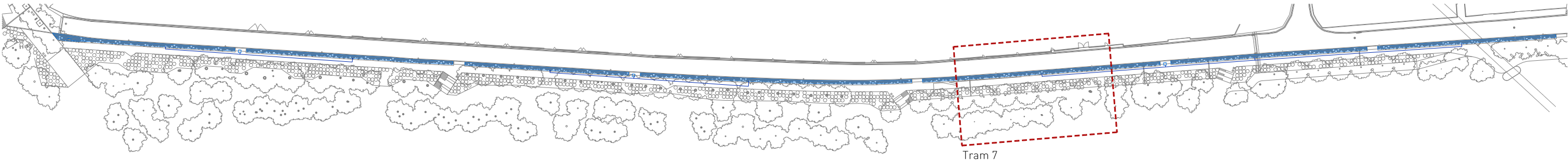


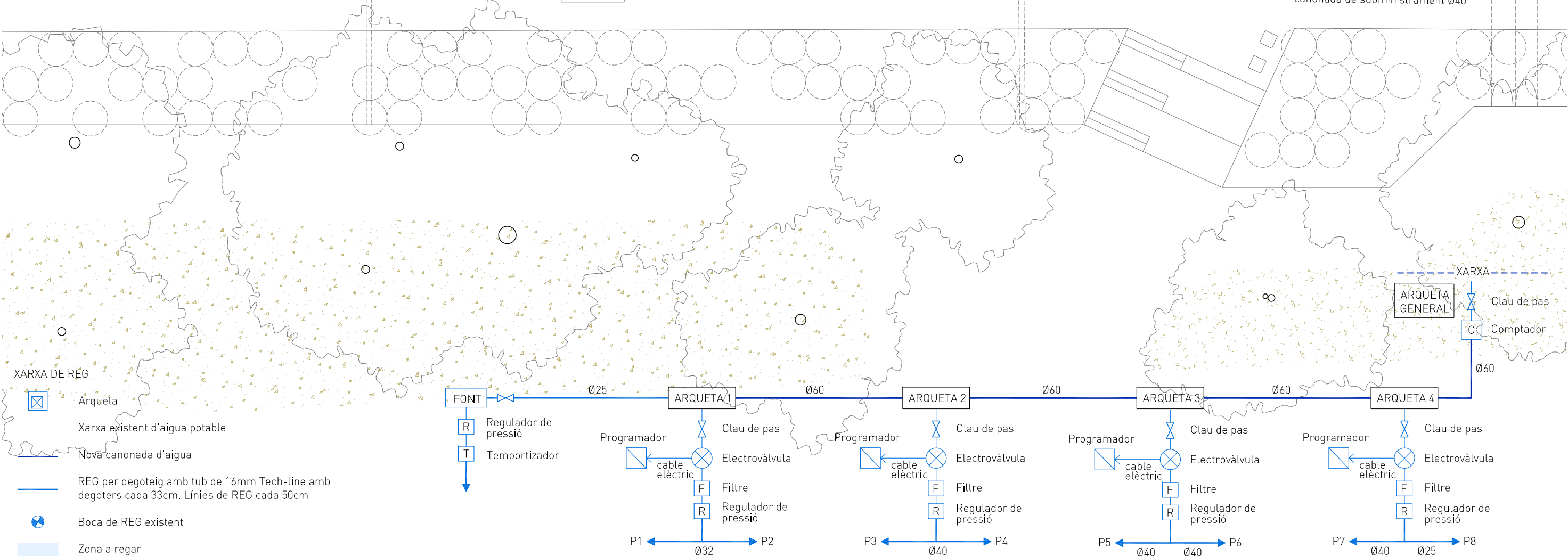
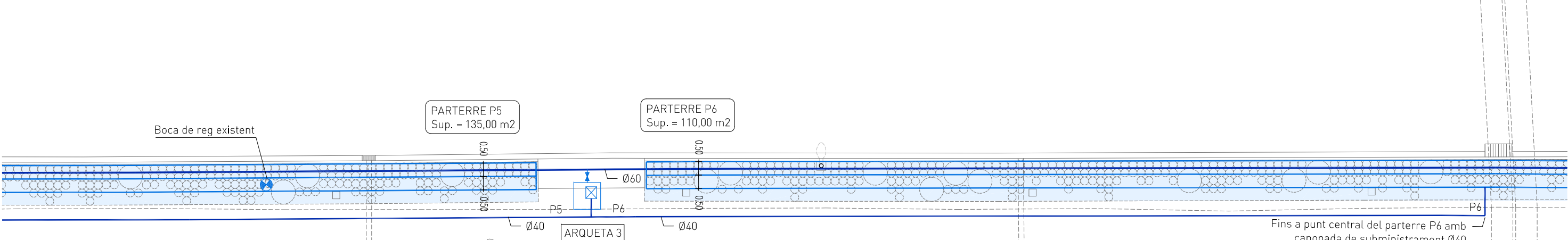
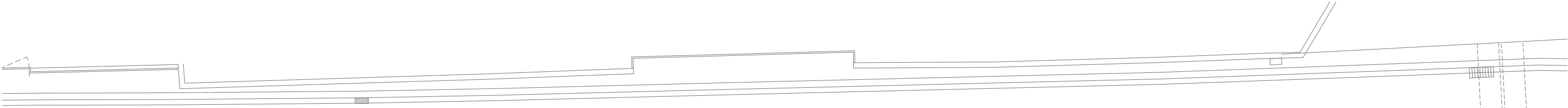
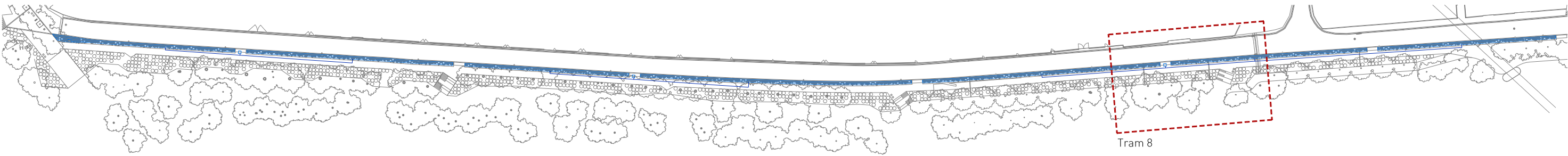


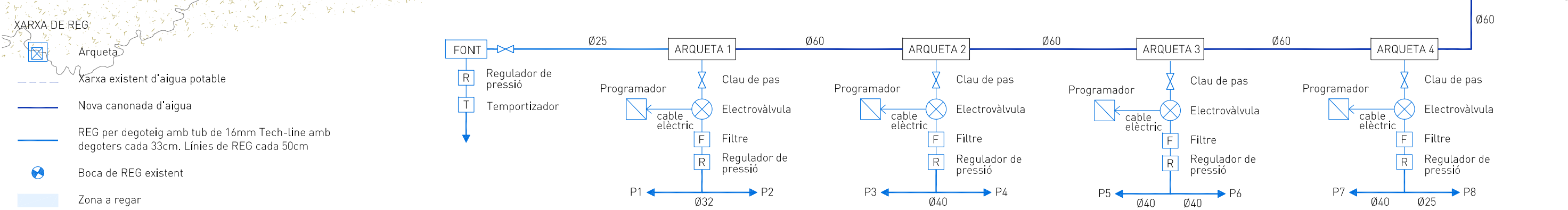
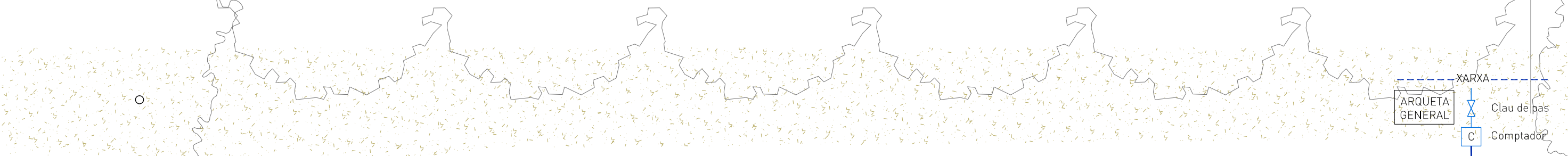
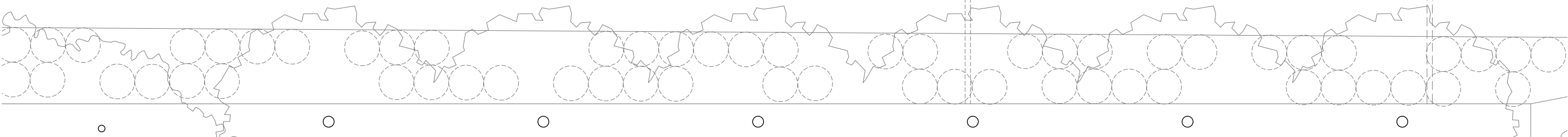
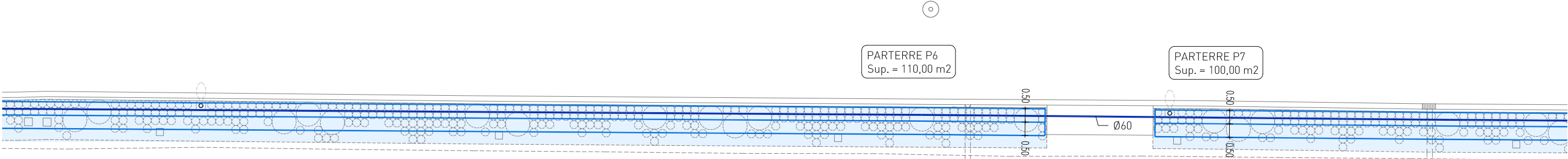
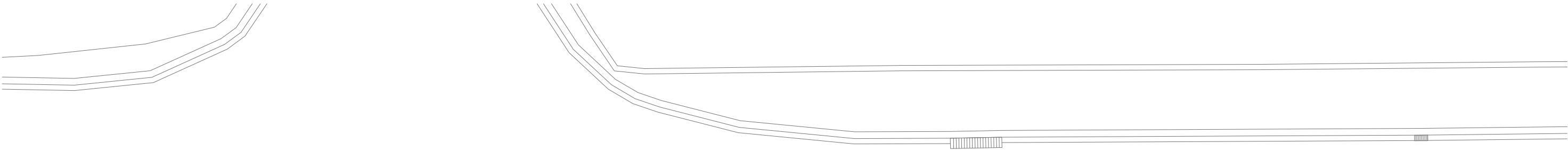
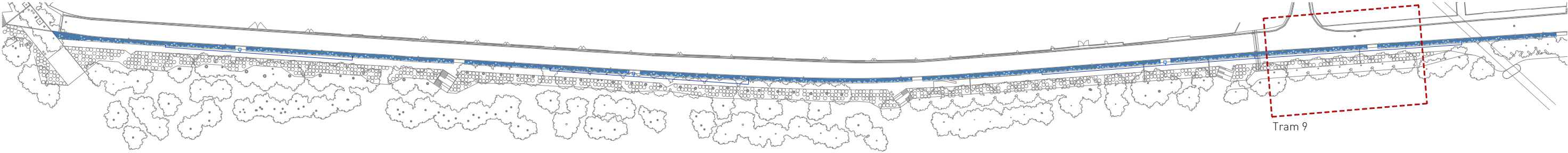


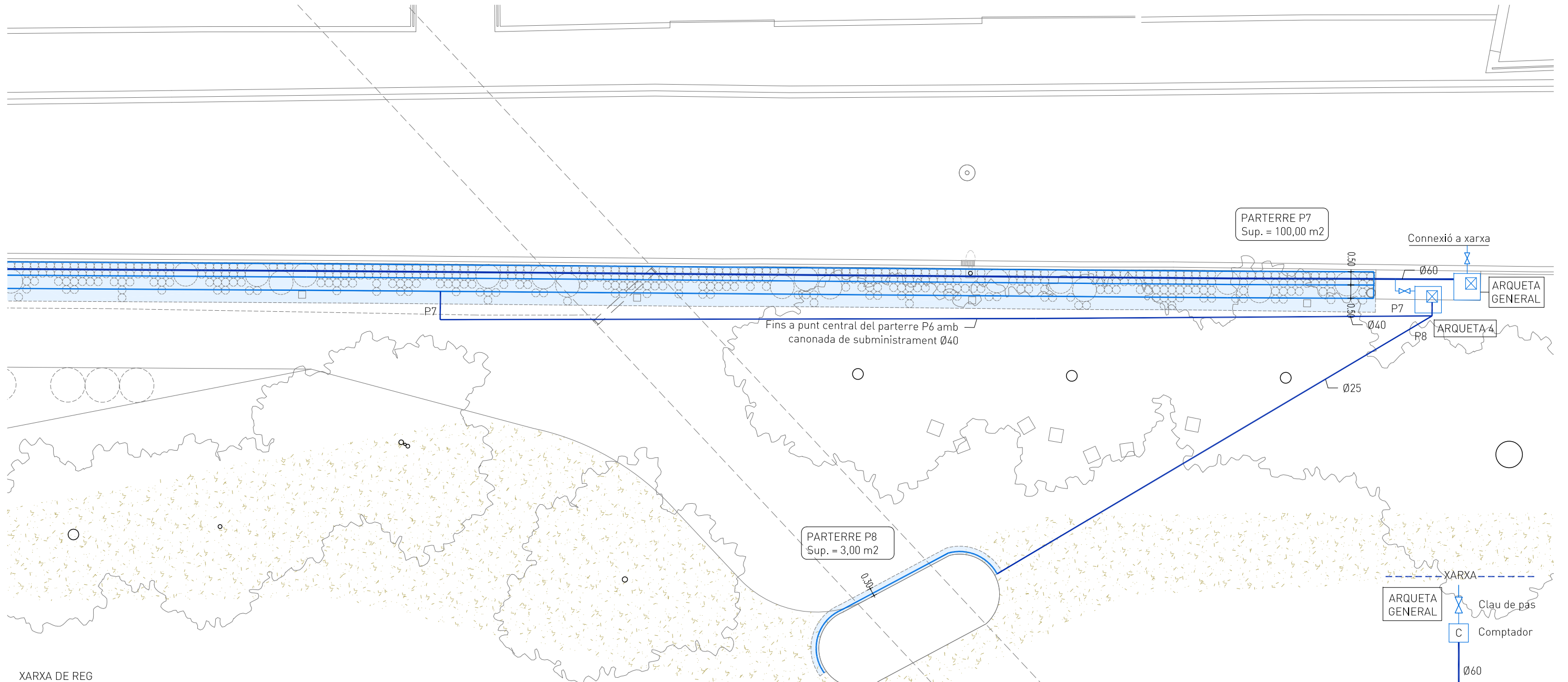
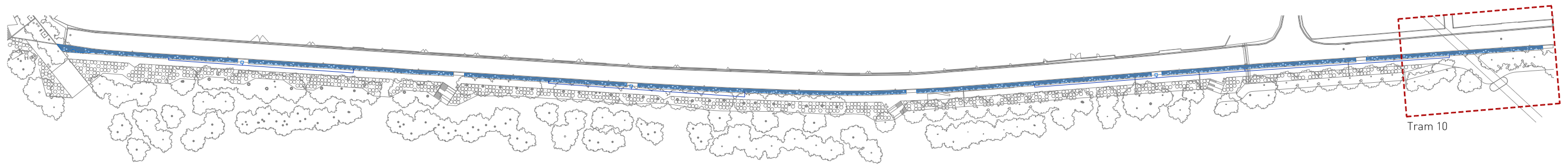






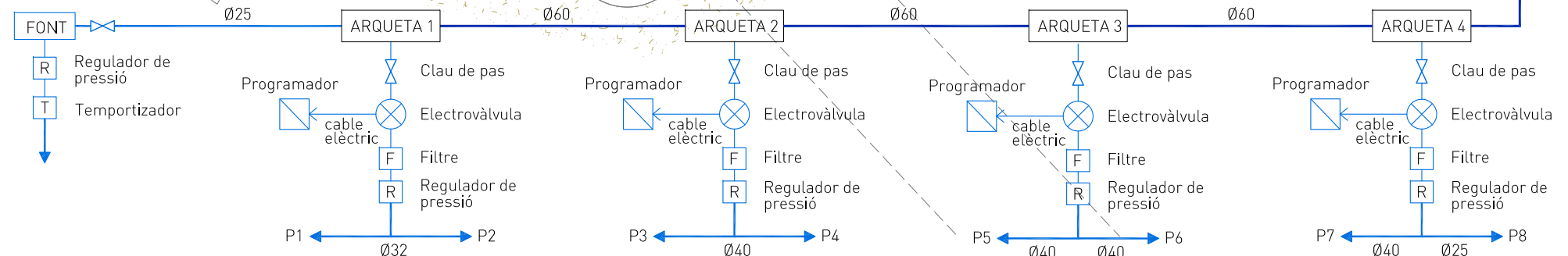






XARXA DE REG

- Arqueta
- Xarxa existent d'aigua potable
- Nova canonada d'aigua
- REG per degoteig amb tub de 16mm Tech-line amb degoters cada 33cm. Línies de REG cada 50cm
- Boca de REG existent
- Zona a regar



PLATANUS X HISPANICA
PLÀTAN

Codi de projecte veg03
Situació Placeta inici i eixamplament sota cinta transportadora. Àmbits assolellats.
Unitats 6

-

Gènere Platanus
Espècie hispanica
Família Platanaceae
Nom popular Plàtan d'ombra
Distribució natural Provenen de l'encreuament entre Platanus orientalis L., natiu del sud-oest d'Àsia, i Platanus occidentalis L., natiu de la zona atlàntica d'Estats Units. Es localitza sobretot en medis urbans. La seva àrea de distribució s'estén des de la península ibèrica per l'oest, fins a l'Himàlaia per l'est.

Humitat Baixa
Insolació sol o mitja ombra
Requeriments edàfics Sòls ben drenats, fèrtils, humits, secs. Textura argilosa, sorrenca, franca .
PH Neutre
Coloració Groc, daurat. Marró. Verd fosc
Forma de la copa Arrodonida
Floració Primavera
Porte Arbori (alçada: 30-35 m; amplada copa: 6-12 m)
Fulles Caduques
Característiques Arbre de creixement ràpid, amb tronc erecte i escorça que desprèn plaques verdoses o groguenques. Fulles alternes, estipulades, pubescents quan són joves i glabres quan són adultes, palmatífidas en 3-6 lòbuls aguts. Fruit aqueni, roedado per un plomall de pèls a la base, reunits en infructescències globoses.

Usos freqüents Un dels arbres més comuns en plantacions lineals de medis urbans, parcs i carrers de l'àrea mediterrània, on és apreciat per la seva ombra.



POPULUS ALBA ÀLBER	
Codi de projecte	veg04
Situació	Llera. Àmbit en ombra.
Unitats	15
-	
Gènere	Populus
Espècie	alba
Família	Salicàcies
Nom popular	Àlber, arbre blanc
Distribució natural	Es troba en el centre i sud d'Europa, Àsia central i occidental i nord d'Àfrica, tot i que el seu origen és difícil de determinar perquè s'ha cultivat des d'antic. Penetra a les regions mediterrànies més seques seguint els cursos d'aigua, formant part dels boscos de ribera i associat a freixes, salzes i oms. Es troba a tota la Península Ibèrica, llevat de la regió més nord-oest. A les Balears és subespontani. Generalment no puja més enllà dels 1200 (1300) m s.n.m, encara que excepcionalment pot arribar als 2000 m
Humitat	Mitjana o alta
Insolació	sol o mitja ombra
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Requereix els que són frescos i humits i agraeix els relativament fèrtils. També pot viure en sòls més pobres però, en aquest cas, el seu creixement és més lent.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Sense interès ornamental
Floració	Primavera
Porte	Arbori (alçada: 20-25 m; amplada: 10 m)
Fulles	Caduques
Característiques	L'escorça és blanquinosa, però en els exemplars adults acostuma a caure a trossos, deixant al descobert clapes de color més fosc. La copa és ampla i irregular, poc densa. Les rametes joves estan recobertes d'una pilositat abundant i abellutada. Les fulles són de color verd fosc i lluent per l'anvers i blanquinoses-tomentoses pel revers; són molt polimorfes depenent de la seva posició a la rama, variant entre suborbiculars, subel·líptiques, palmades, deltoidees o ovato-oblongues, i de pecíol generalment llarg. Les flors (agrupades en aments) no tenen interès ornamental, però s'ha de tenir en compte que els peus masculins alliberen unes esquames molt piloses que cobreixen el sòl d'una borra blanca.
Usos freqüents	Un dels arbres més comuns en plantacions lineals de medis urbans, parcs i carrers de l'àrea mediterrània, on és apreciat per la seva ombra.



SALIX ALBA SALZE BLANC	
Codi de projecte	veg05
Situació	Llera. Àmbit en ombra.
Unitats	5
-	
Gènere	Salix
Espècie	alba
Família	Salicàcies
Nom popular	Salze blanc, saule blanc
Distribució natural	Pràcticament per tot Europa (llevat dels països més nòrdics), oest d'Àsia i nord d'Àfrica. Es troba gairebé per tota la Península Ibèrica, però falta a la cornisa cantàbrica, la part més humida de Galícia i a les Balears. Viu en boscos de ribera, de vegades dominant en indrets sotmesos a inundacions freqüents, fins als 1700 m s.n.m.
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcari o silícic). Viu bé en substrats argilosos, llimosos o sorrencs. Prefereix sòls profunds i frescals (fins i tot tolera bé un cert embassament del substrat) i que no siguin excessivament pobres en nutrients.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Groc
Floració	Primavera
Porte	Arbori (alçada: 6-25 m; amplada copa: 4-6 m)
Fulles	Caduques
Característiques	Arbre diòic de capçada ampla, més estreta a la part superior. Escorça d´un gris fosc, clivellada. Branquillons pubescents, grisos o bruns. Fulles d´un gris platejat, alternes, lanceolades, caduques, amb el marge serrat i pèls sedosos aplicats a l´anvers i més densament al revers. Fulles joves d´un blanc brillant. Flors en aments, a l´àpex d´una branca curta, coetanis amb les fulles (és a dir, que es desenvolupen al mateix temps que aquestes i no abans, com en altres salzes). Els aments masculins són grocs, de fins a 8 cm; els femenins, de fins a 6 cm, verds al principi i blancs al formar les llavors, que queden recobertes d´uns pèls blancs. És d'implantació fàcil i creixement molt ràpid si disposa d´humitat en el sòl.
Usos freqüents	Molt apta per a restauracions ambientals, en zones humides, marges d´estany, boscs de ribera, a primera línia de l´aigua i l´embassament del sòl. Útil en zones enjardinades, amb sòls profunds, humits i frescals, tant en llocs a ple sol com en zones lleugerament ombrejades.



SALIX ELEAGNOS
SARGA

Codi de projecte veg05'
Situació Llera. Àmbit en ombra.
Unitats 39 (13 grups de 3 unitats)

-

Gènere Salix
Espècie Elaeagnos
Família Salicàcies
Nom popular Sarga
Distribució natural Centre i sud d'Europa, nord d'Àfrica, Àsia menor. És freqüent a la Península Ibèrica, sobretot al centre i al nord-est. Viu en barrancs, salzedes, rambles de rius i també colonitza terrenys mòbils, entre 200-2000 m s.n.m.

Humitat Mitjana o alta
Insolació sol
Requeriments edàfics Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Viu bé en substrats argilosos, llimosos o sorrencs. Prefereix sòls profunds i frescals (tolera bé, fins i tot, un cert embassament del substrat) i que no siguin excessivament pobres en nutrients.

PH Sense tendència limitant
Color A Groc
Floració Primavera
Porte Arbustiu (alçada: 1-4 m; amplada copa: 2-3 m)
Fulles Caduques
Característiques Arbust dioic, molt ramificat des de la base, de branques primes i flexibles, les més joves grogueses o de color púrpura brunenc a vermellós, d'aspecte molt ornamental. Les fulles són lanceolades o linears, de marge revolut, completament albo-tomentoses de joves, verdes a l'anvers i blanques al revers d'adultes; es tornen grogueses a la tardor. La mata és molt ornamental tant pel fullam com pel color de les rames a l'hivern, quan no té fulles. Flors en aments sèssils i arcuats que neixen a partir de febrer, abans de la brotada de les fulles. És de fàcil implantació i creixement ràpid si disposa d'humitat en el sòl.

Usos freqüents Molt apta per a restauracions ambientals en zones humides, marges d'estanys, rambles de rius amb cursos d'aigua ràpids i torrenteres seques i humides, ja que tolera tant un embassament temporal del sòl com una relativa sequera ocasional (a diferència d'altres Salix). Suporta molt bé l'embat directe de l'aigua de les riuades o torrentades. Molt útil en jardineria, en sòls relativament humits, a ple sol. Molt apta també per a formar tanques, mitjanes i alineacions. Útil per a fixar talussos humits.



CORNUS SANGUINEA
SANGUINYOL

Codi de projecte -
Situació Talús. Àmbit en ombra
Unitats 1.482

-

Gènere Cornus
Espècie sanguinea
Família Cornàcies
Nom popular Sanguinyol
Distribució natural S'estén per tot el sud i centre d'Europa, arribant fins al Bàltic. A la Península Ibèrica es troba a la meitat nord. Viu en bardisses i boscos caducifolis de l'estatge montà i contrades mediterrànies, fins a 1200 m s.n.m.

Humitat Mitjana o Alta
Insolació sol o mitja ombra
Requeriments edàfics Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Té preferència pels que són profunds i no excessivament pobres en nutrients i matèria orgànica.

PH Sense tendència limitant
Color A Blanc
Floració Primavera
Porte Arbustiu (alçada: 3 m; amplada: 1,5 m)
Fulles Caduques
Resistència al fred Zona 6 [-23,3 a -17,8° C]
Característiques Arbust de fullatge dens, molt ornamental, tant per la seva floració blanca primaveral, molt abundant, com pel color vermellós-morat de les fulles a la tardor o els branquillons vermells a l'hivern. És de fàcil implantació i creixement ràpid.

Usos freqüents En restauracions de boscos de ribera i boscos caducifolis. Molt útil en jardineria per formar agrupacions d'arbustives en zones de mitja ombra i no excessivament seques, i també per formar tanques. Densitat de plantació: 0,5-1 planta/m2 (per tanques: 1-2 plantes/m.l.).

Jardinería Requereix una certa humitat en el substrat, sobretot si es troba exposat al sol. Admet la poda, que s'aconsella fer-la anualment per tal de mantenir el color vermell de la planta a l'hivern, que li ve donat pels branquillons novells.

Agrupacions Autòctones. Persistents. Caducifòlies. Zones humides i aquàtiques. Medianas y setos.



SALIX PURPUREA SAULIC	
Codi de projecte	-
Situació	Talús. Àmbit en ombra
Unitats	825
-	
Gènere	Salix
Espècie	purpurea
Família	Salicàcies
Nom popular	Saulic
Distribució natural	Per gairebé tot Europa i el nord d'Àfrica. A la Península Ibèrica es troba des de Sierra Nevada fins a la Vall d'Aran i és més rara cap a l'oest. Viu en salzedes de les vores de rius i torrents, entre 200-1500(2000) m s.n.m.
Humitat	Mitjana o Alta
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Viu bé en substrats argilosos, llimosos o sorrencs, tot i que té preferència pels sòls drenants. Viu bé a les graves fluvials i tolera bé un embassament temporal del substrat. Prefereix sòls no excessivament pobres en nutrients.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Groc
Floració	Primavera
Porte	Arbustiu (alçada: 1-4 m; amplada: 3 m)
Fulles	Caduques
Resistència al fred	Zona 6 (-23,3 a -17,8° C)
Característiques	Arbust diòic molt ramificat des de la base, de branques erectes i fulles blau-grisoses, caduques, lanceolades o linears, serrulades, que s´ennegreixen quan s´assequen. Les branques, molt ornamentals, són d´un color plomós a la part inferior, i es tornen d´un bru vermellós cap a l´àpex. Els brots nous són d´un vermell brillant. La mata té un gran potencial ornamental tant pel fullam com pel color de les rames a l´hivern, quan no té fulles. Flors en aments poc vistosos. Implantació fàcil i creixement ràpid si disposa d'humitat en el sòl.
Usos freqüents	Molt apta per a restauracions ambientals, en zones humides, marges d'estanys, rambles de rius amb cursos d´aigua ràpids i torrenteres seques i humides, ja que tolera tant un embassament temporal del sòl com una relativa sequera ocasional (a diferència d´altres Salix). Suporta molt bé l´embat directe de l´aigua de les riuades o torrentades. Molt útil en jardineria, en sòls relativament humits, a ple sol. Molt apte també per a formar tanques, mitjanes i alineacions i per fixar talussos humits.
Jardineria	Té preferència pels substrats drenants, tot i que s´adapta bé a tot tipus de sòl. Tolerà bé les podes; és aconsellable realitzar-ne una de forta a finals d´hivern per tal d´obtenir un brancatge jove, molt més ornamental, per a la següent temporada. Tolerà èpoques de sequera, però prefereix disposar d´un reg ocasional o regular durant l´estiu, o bé disposar d´un nivell freàtic alt o una pluviometria elevada.
Agrupacions	Autòctones. Persistents. Caducifòlies. Zones humides i aquàtiques. Medianas y setos.



SPARTIUM JUNCEUM
GINESTA

Codi de projecte	-
Situació	Parterre. Àmbit assolerrat
Unitats	522
-	
Gènere	Spartium
Espècie	junceum
Família	Papilionàcies (lleguminoses)
Nom popular	Ginesta
Distribució natural	Per tota la regió mediterrània. A la Península Ibèrica es troba principalment al sud i a l'est. També a les Illes Balears. Viu en barrancs humits, marges de rierols, rius, i també en llocs més antropitzats, entre [0]400-1000[1200] m s.n.m.
Humitat	Baixa o Mitjana
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Té uns requeriments mínims en nutrients.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Groc
Floració	Primavera
Porte	Arbustiu (alçada: 1-4 m; amplada: 2 m)
Fulles	Caduques
Resistència al fred	Zona 7 (-17,7 a -12,3º C)
Característiques	Arbust de tronc gruixut i capçada ampla, sovint amb nombrosos rebrots a la base. Presenta un baix nombre de fulles oblongo-linears, que cauen molt aviat, ja que en aquesta espècie la funció assimiladora recau en les tiges. Aquestes són de color verd, glabres i finalment estriades. Les flors, que són molt aromàtiques i d'un groc molt viu, s'agrupen en raïms terminals i donen un aspecte molt ornamental i vistós a la planta durant la primavera. Els fruits són llegums, comprimits i negrosos quan són madurs. És de fàcil implantació i creixement ràpid.
Usos freqüents	Agrupacions d'arbustives i per tanques i mitjanes. Densitat de plantació: 0,5-1 planta/m2 (per tanques: 1-2 plantes/m.l.)
Jardineria	Es convenient realitzar una poda a finals d'hivern per millorar la seva compacitat, però s'han d'evitar les podes d'estiu o de finals de primavera. A la franja litoral és sensible a fitoplasmes.
Agrupacions	Autòctones. Persistents. Perennifòlies. Medianas y setos.



HYPARRHENIA HIRTA
ALBELLATGE

Codi de projecte	-
Situació	Parterre. Àmbit assolerrat
Unitats	1.450
-	
Gènere	Hyparrhenia
Espècie	hirta
Família	Gramínies
Nom popular	Albellatge, fenàs de bou
Distribució natural	S'estén per tota la regió mediterrània. Es troba a l'est, sud i oest de la Península Ibèrica. Viu en prats secs termòfils de les contrades mediterrànies, fins als 900 m s.n.m.
Humitat	Baixa
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcarí o silícic). Viu bé en terrenys molt prims o pedregosos. Suporta sòls pobres en nutrients i matèria orgànica.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Bru
Color B	Morat/Porpra/Fúcsia
Floració	Primavera Estiu Tardor
Porte	Herbaci (alçada: 1-1,2 m; amplada: 40 cm)
Fulles	Persistents
Resistència al fred	Zona 7 (-17,7 a -12,3° C)
Característiques	Planta amb espigues vil·loses verdoses i fulles acintades de tendència erecta, de gran valor ornamental, que es tornen d'un color bru morat a partir de la tardor. La floració es pot desenvolupar entre abril i novembre, segons la zona i les condicions climàtiques de l'any. Té un creixement ràpid.
Usos freqüents	Molt útil per a l'estabilització del sòl en talussos secs i pedregosos i de fort pendent. Molt apta per a jardineria de baix manteniment, ja que és molt resistent a la sequera. Pot utilitzar-se per fer recobriments del sòl, en agrupacions de gramínies i en jardins a prop de la costa. Densitat de plantació: 6-8 plantes/m2.
Jardineria	No requereix un suplement de reg i viu millor en substrats drenants; en tot cas és convenient evitar els regs repetitius després de la plantació fins després de la nova brotada de fulles. És millor evitar la plantació en estat de repòs vegetatiu, especialment si la planta no té gaire part aèria. Es pot eliminar la part aèria seca durant l'hivern; suporta bé les podes freqüents.
Agrupacions	Autòctones. Persistents. Caducifòlies. Adaptades a zones litorals. Graminoides i junciformes. Rocalles.



BRACHYPODIUM PHOENICOIDES
FENÀS DE MARGE

Codi de projecte	-
Situació	Parterre. Àmbit assolerrat
Unitats	1.560
-	
Gènere	Brachypodium
Espècie	phoenicoides
Família	Gramínies
Nom popular	Fenàs de marge
Distribució natural	S'estén per diferents punts del Mediterrani: Còrsega, Itàlia, Grècia, Turquia i Creta. A la Península Ibèrica i a les Illes Balears té una distribució general. Viu en marges, prats secs, brolles i boscs clars de les contrades mediterrànies i estatge montà, fins als 1800 m s.n.m.
Humitat	Baixa o Mitjana
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Indiferent al tipus de sòl (calcari o silícic). Pot viure en substrats sorrencs, llimosos i argilosos. Viu bé en terrenys pedregosos, però no massa prims i pot viure, també, en sòls pobres en nutrients.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Sense interès ornamental
Floració	Primavera
Porte	Herbaci (alçada sense flors: 30-50 cm; alçada amb flors: 50-70 cm)
Fulles	Persistents
Resistència al fred	Zona 7 (-17,7 a -12,3° C)
Característiques	Planta herbàcia, perenne, de rizomes serpentejants i curts, i de tija molt dreta. Les fulles són llargues i acintades, una mica glauques i les espiguetes, que no tenen massa interès ornamental, sovint s'arquegen. És d'implantació fàcil i creixement ràpid.
Usos freqüents	Útil en talussos per a la fixació, estabilització i protecció del sòl. Apta també per a jardineria de baix manteniment. Es pot utilitzar per fer recobriments del sòl i en agrupacions de gramínies. És també útil en jardins prop de la costa.
Jardineria	Densitat de plantació: 6-8 plantes/m2. Admet una sequera relativa, però no extrema. Es pot ubicar en zones amb reg sempre i quan, però, disposi de bon drenatge. No necessita sòls rics. Es desenvolupa bé a ple sol. Es convenient segar-la com a mínim una vegada a l'any. És molt resistent a plagues i malalties.
Agrupacions	Autòctones. Persistents. Perennifòlies. Adaptades a zones litorals. Graminoides i junciformes.



LYGEUM SPARTUM
ESPART BORD

Codi de projecte	-
Situació	Parterre. Àmbit assolerrat
Unitats	1.673
-	
Gènere	Lygeum
Espècie	spartum
Família	Gramínies
Nom popular	Espart bord, albardí
Distribució natural	Per les contrades mediterrànies de tendència àrida de la meitat est de la Península Ibèrica, nord d'Àfrica, sud d'Itàlia, sud de Sardenya, sud de Sicília i Creta. Viu en prats estèpics rics en teròfits, en sòls argilosos profunds, sovint calcaris o gipsacis, o lleugerament salabrosos.
Humitat	Baixa
Insolació	sol
Requeriments edàfics	Es desenvolupa bé en sòls calcaris i guixencs. Suporta sòls pobres en nutrients i matèria orgànica.
PH	Sense tendència limitant
Color A	Bru
Floració	Primavera
Porte	Herbaci (alçada: 40-70 cm; amplada: 50 cm o més)
Fulles	Persistents
Resistència al fred	Zona 7 (-17,7 a -12,3º C)
Característiques	Herba robusta, rizomatosa, que fa grans tofes de fulles amb el limbe junciforme, recargolat sobre ell mateix, rígid. La inflorescència està formada per una espícula embolcallada per una gran espata membranosa que contribueix a l'aspecte ornamental de la planta.
Usos freqüents	Agrupacions de gramínies i arbustives, en vorades i per fer recobriments del sòl. Densitat de plantació: 6-8 plantes/m2.
Jardineria	Aguanta molt bé la sequera. Si està en un emplaçament adequat és molt poc sensible a plagues i a malalties. És convenient efectuar una poda anual per renovar la part aèria.
Agrupacions	Autòctones. Persistents. Perennifòlies. Gipsícoles. Graminoides i junciformes. Rocalles.



HEDERA HELIX SAGITTIFOLIA
HEURA

Codi de projecte veg07
Situació Pilar formigó cinta transportadora
Unitats -

-

Marc de plantació 16 pl/m2
Presentació AH-40
Mida 10cm

Alçada 15-25cm
Tipus entapissant (també enfiladissa)
Fulles perennes, fulles verd fosc i llunts de 3 o 5 lòbuls
Floració poc vistosa, flor en umbel.les simples formant panícula
Època floració tardor
Fruits baies groguenques que viren a negre (tòxiques)
Canvi estacional sempre verda
Exposició sol / ombra /semi ombra
Tolerància paviments bona
Tolerància salinitat no tolera
Sòl poc exigent, tot tipus de sòl



PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA
VINYA VERGE

Codi de projecte veg07
Situació Pilar formigó cinta transportadora
Unitats -

-

Marc de plantació c/2m
Presentació C-3L, tutor
Mida 100/125 cm

Alçada 10-12m
Capçada mitjana (4-6m)
Port mitjà
Forma esfèrica
Tipus caducifoli
Fulles fulles alternes amb 7 a 15 foliols
Floració inflorescències abundants, groc
Època floració agost-octubre
Fruits càpsules, aprox. 3 a 5cm
Canvi estacional tardor fulles color groc
Resistència pol.lució alta
Tolerància paviments bona
Tolerància salinitat elevada
Sòl poc exigent, tot tipus de sòl



MANTA ORGÀNICA

Codi de projecte

div07

Situació

Talús. Zones amb pendents entre 60% i 80%

Unitats

-

Característiques

Les mantes orgàniques de coco permeten subjectar els sòls davant de problemes d'erosió en pendents mitjos o acusats. Estan formades per un teixit 100% fibra de coco.

Instal·lació

Ancoratge de la manta al capçal del talús mitjançant rasa de 20x20cm fixat amb filera de grapes separades cada 50cm.

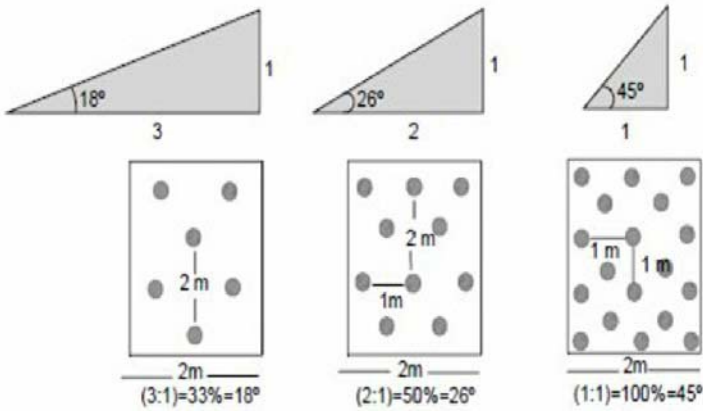
Denserotllat longitudinalment, al llarg del talús, procurant contacte total amb el sòl.

Fixació mitjançant grapes adequades al terreny

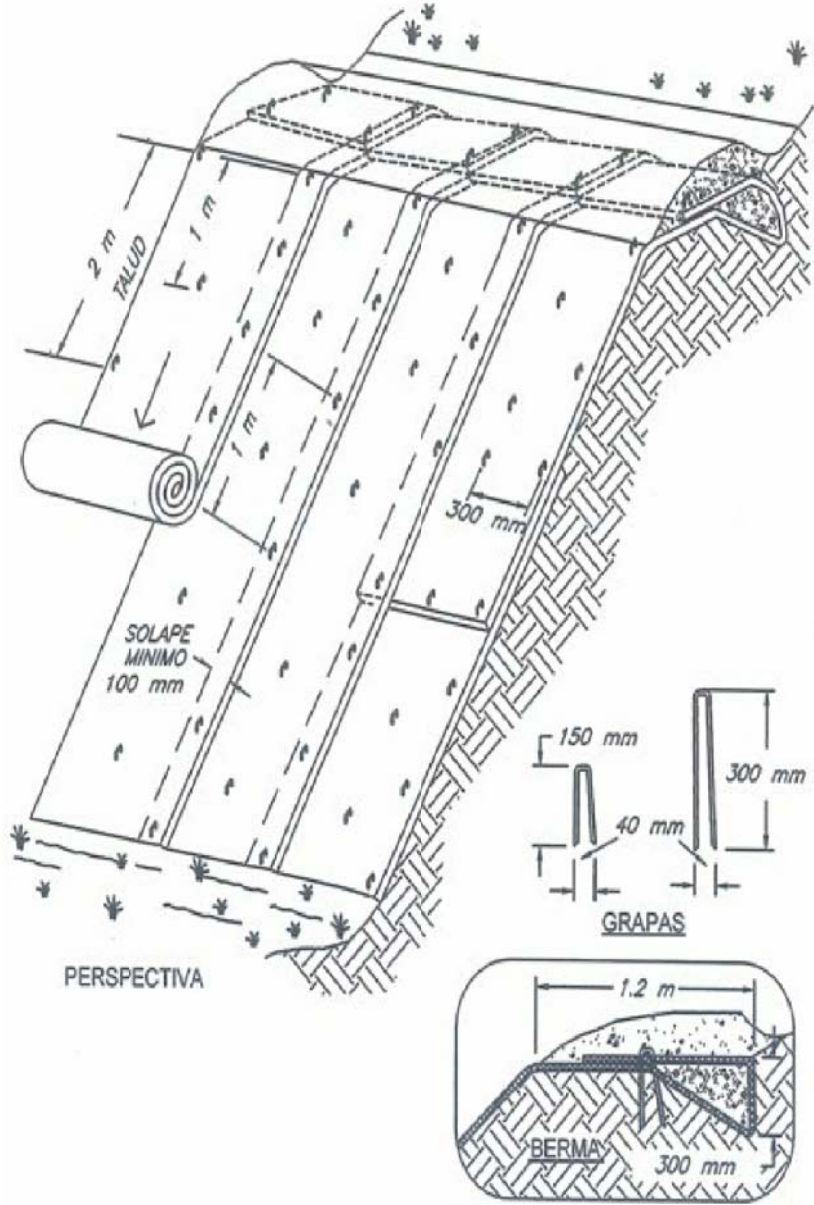
Cavalcaments de les tires d'un mínim de 10cm per tots els costats muntant la manta superior sobre la descendent i ancorar-les mitjançant grapes cada 50cm

Ancorar les tires de manta adjacents extrem sobre extrem a una distància d'entre 1 i 2m

Ancoratges segons pendent



Instal·lació de mantes



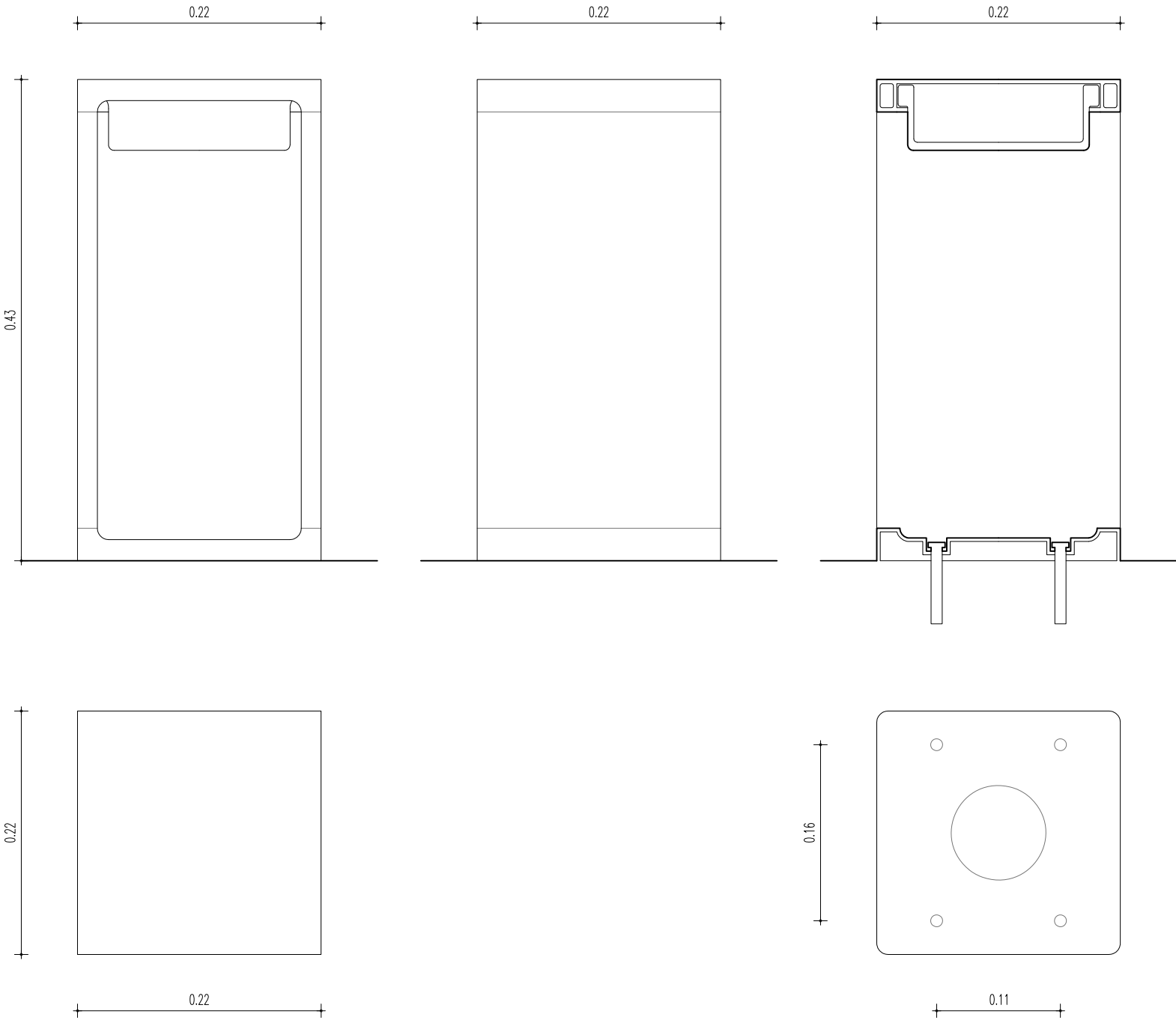
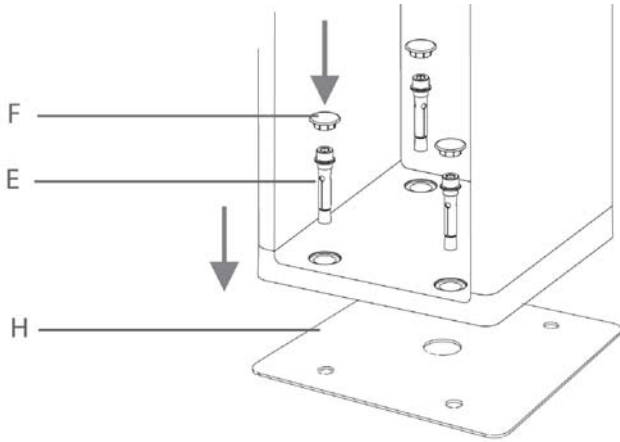
FRAME S LED
B-LUX

Codi de projecte llum01
Situació Línia de balises del camí.
Unitats 45

-

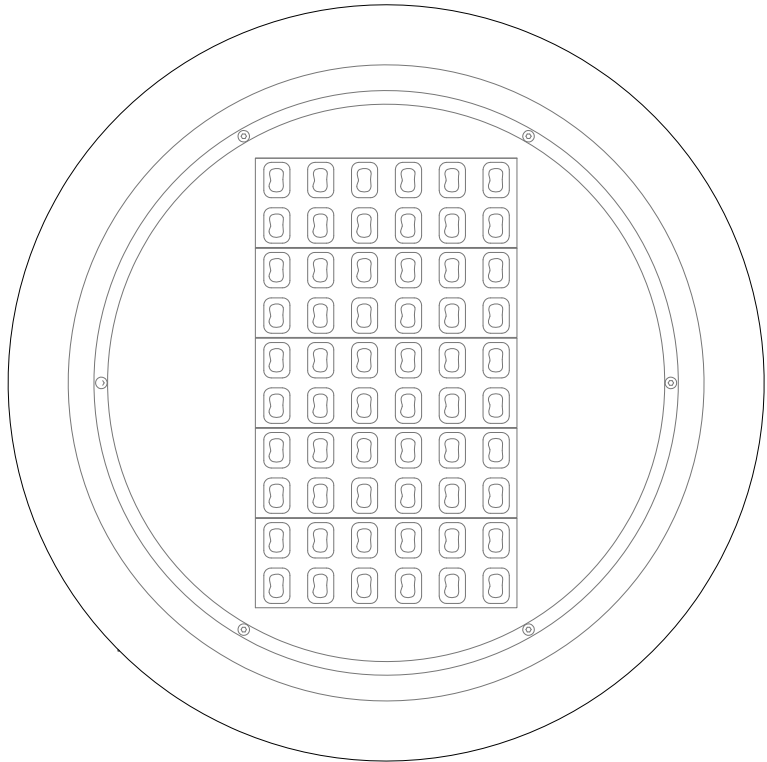
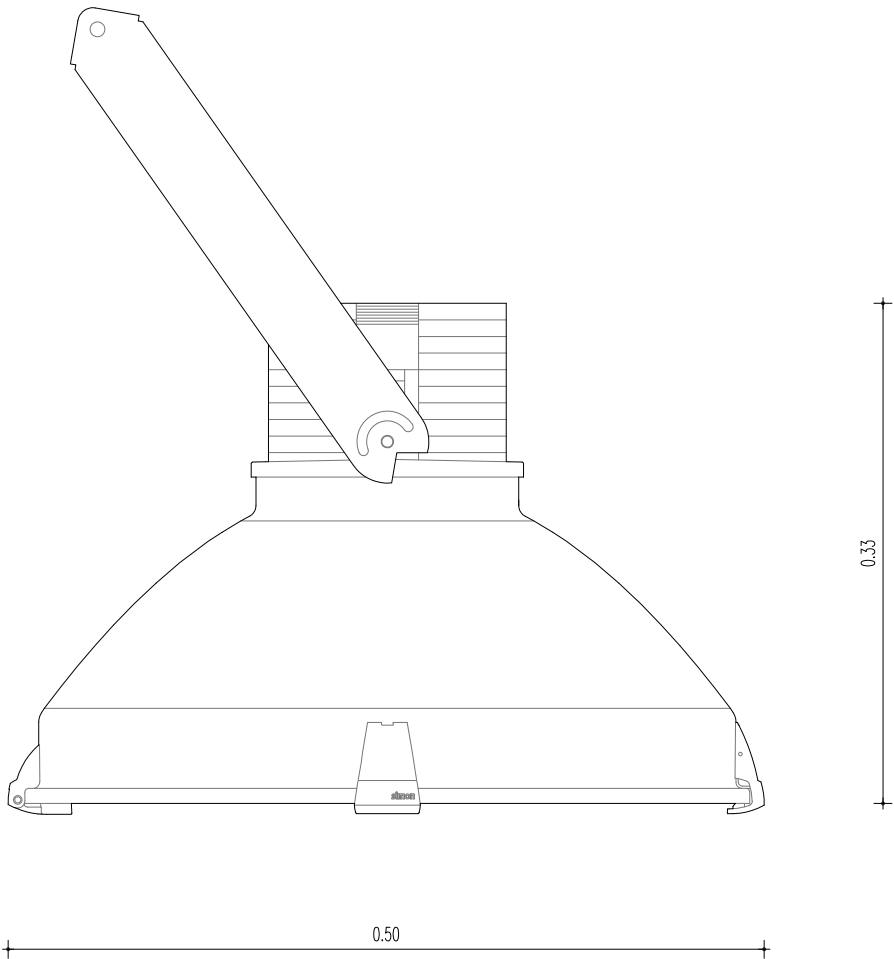
Descripció Balisa per a exteriors formada per una estructura d'alumini amb forma de prisma buit rectangular amb els angles arrodonits. Acabat amb efecte cor-ten i difusor és de vidre.

Potència 17,5W
Flux lluminós 1.550lm
Tensió d'Alimentació 230V
Temperatura de color 3000K
Índex rep. cromàtica > 80
Grau de protecció IP54
Dimensions 215x215x425mm
Pes 5,1kg



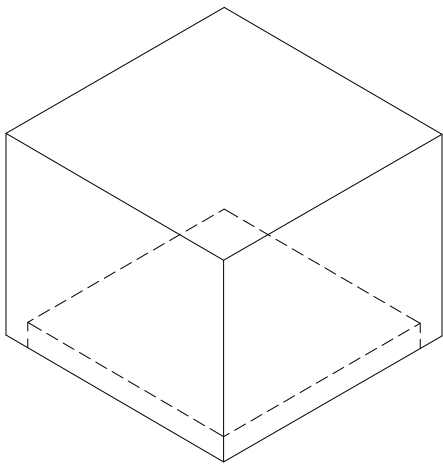
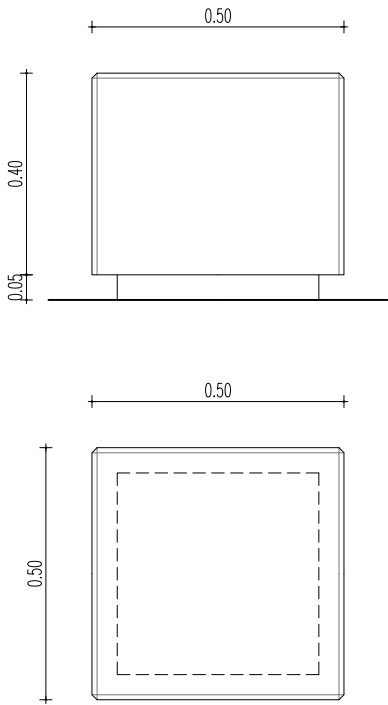
LORE ISTANIUM LED
SIMON LIGHTING

Codi de projecte	llum02
Situació	Projector de paret en placeta inici recorregut (h=5m).
Unitats	1
-	
Descripció	Lluminària de forma cònico-cilíndrica, fixació per lira, coberta plana, difusor de vidre temperat transparent pla. Acabat estàndard del cos d'alumini pintat en color Simon GY9006, lira en acer galvanitzat, reflector en alumini anoditzat, tancaments en color Simon GY9006. Dimensions màximes de 500x459x500 amb obertura per 3 palanques de fosa d'alumini, sense eines.
Potència	96W
Corrent	530mA
Tensió d'Alimentació	230Vac / 50Hz
Temperatura de color	NDL4000K
Número de led's	60 (5 mòduls ISTANIUM)
Duració dels led's	80.000h
Pes	entre 11,75 i 12,75kg



CADIRA KUBE
BENITO URBAN

Codi de projecte	mob01
Situació	Placeta inici recorregut.
Unitats	3
-	
Descripció	Banc de formigó prefabricat de color granític, d'aspecte llis.
Característiques	Material: formigó llis Color: granític Dimensions: 50x50x45cm Xamfrà cantonades: 1x1cm Pes: 400kg Ancoratge: recolzat sobre el seu pes propi.

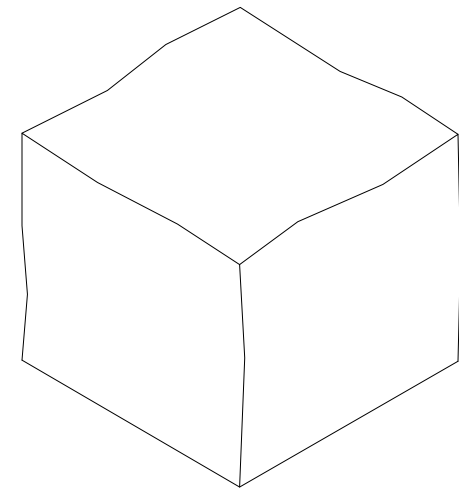
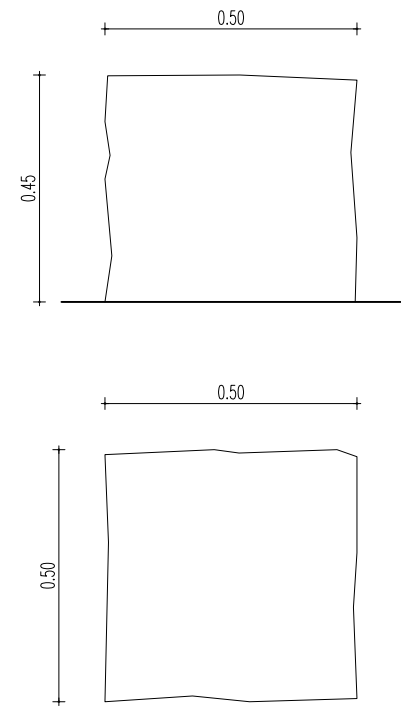


BANC DE PEDRA NATURAL

Codi de projecte mob02
Situació Al llarg del camí i en eixamplament sota cinta transportadora
Unitats 15

Descripció Banc monolític de pedra natural de cantera local de dimensions aproximades 50x50x45cm.

Característiques Material: pedra calcària de cantera local.
Color: gris-rogenc, degut a la concentració d'òxid de ferro característica de les pedreres locals.
Dimensions aproximades: 50x50x45cm
Pes aproximat: 300kg.
Ancoratge: recolzat sobre el seu pes propi.

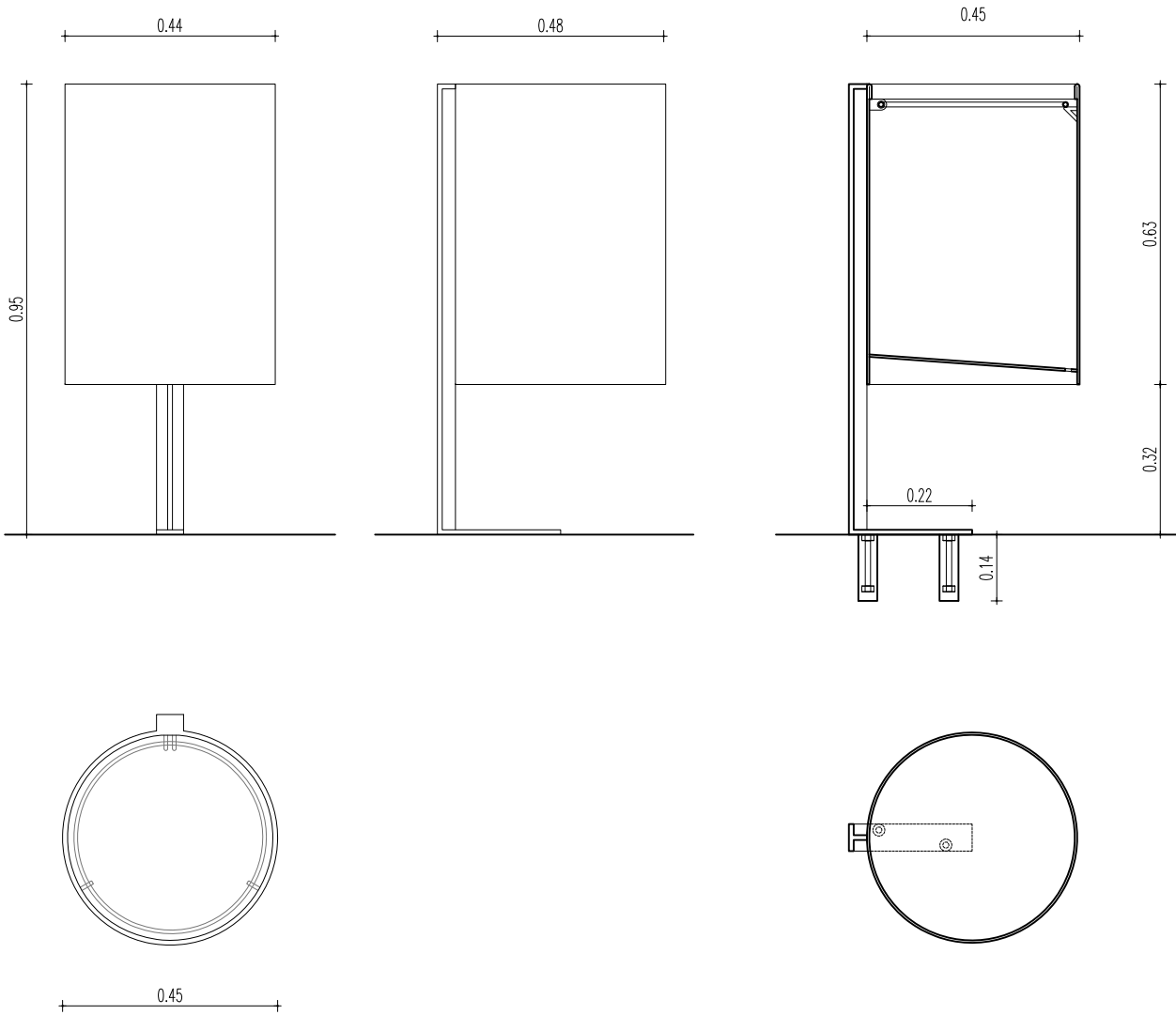


Codi de projecte mob04, mob04'
Situació Placeta inici recorregut (mob04') i al llarg del camí (mob04)
Unitats 1 (mob04) + 3 (mob04')

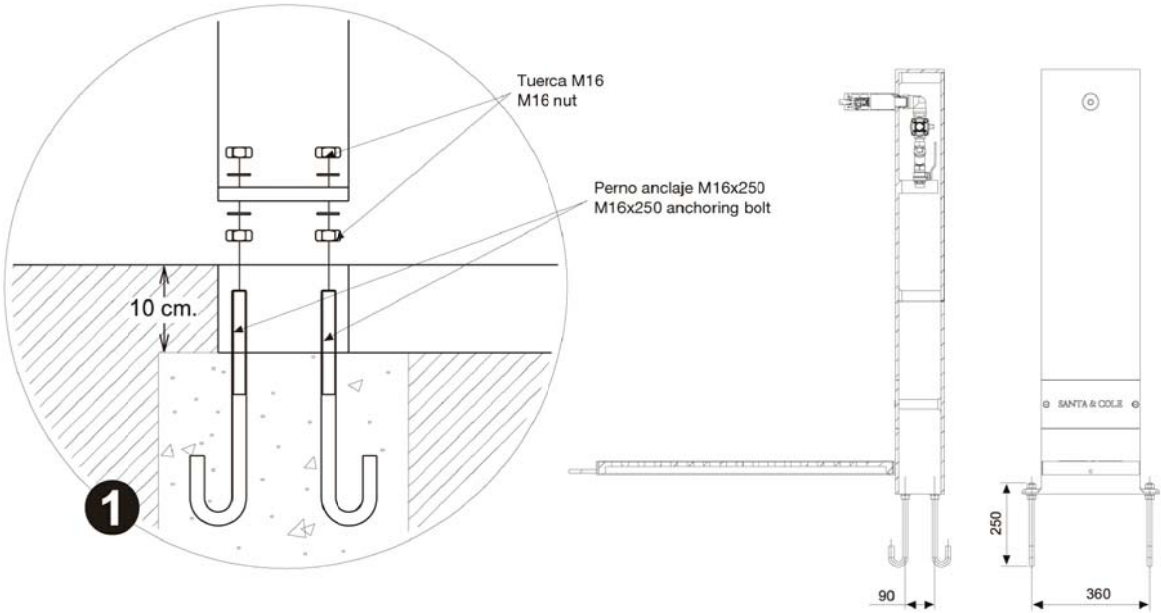
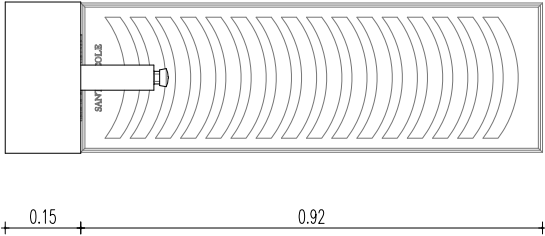
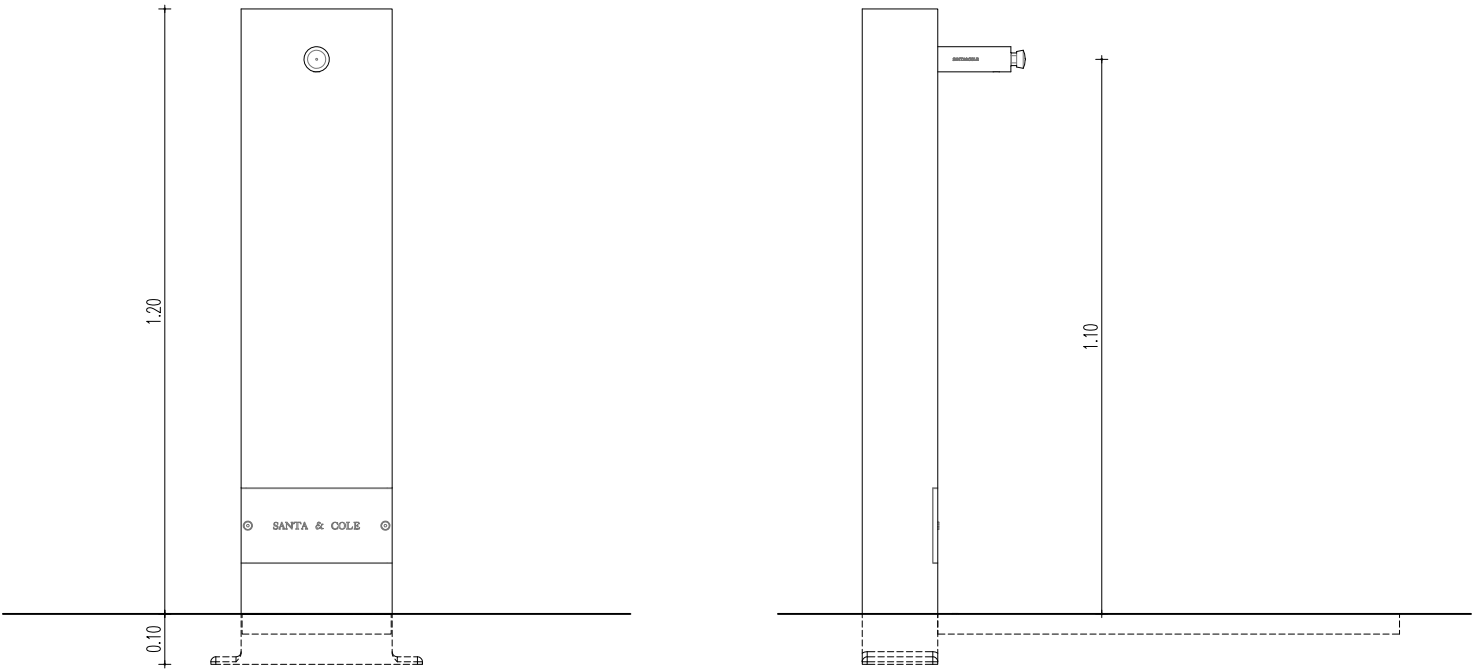
Descripció Paperera en forma de cilindre suspès per la seva generatriu construït en acer inoxidable pintat de color negre (mob04') o de color cor-ten (mob04).

Instal·lació La instal·lació sobre el paviment es realitza amb cargols ocults. Un cercol d'acer inoxidable articulats serveix de suport i fixació de la bossa de plàstic per a la recollida de residus.

Característiques Material: xapa d'acer inoxidable.
Color: negre (mob04') o cor-ten (mob04).
Col·locació: ancorada amb cargols
Pes: 35kg
Capacitat: 50 litres



ATLÁNTIDA SANTA & COLE	
Codi de projecte	mob03
Situació	Placeta inici recorregut
Unitats	1
-	
Materials i acabats	Monòlit de ferro fos amb protecció antioxidant pintat color negre. Reixa de ferro fos nodular pintada color negre i recolzada sobre un marc d'acer galvanitzat en calent. Sortidor de fosa de llautó d'una polzada.
Instal·lació	La font s'encasta 10cm a terra i es fixa mitjançant quatre pernns corrugats. Disposa de regulador de pressió i control temporitzat de flux per optimitzar i economitzar al màxim el consum d'aigua. La reixa descansa sobre el marc metàl·lic enrasat amb el paviment i té la mateixa dimensió que l'arqueta de recollida d'aigua.
Manteniment	No necessita manteniment, llevat l'habitual per a la neteja interior i del polsador.
Lliurament	Es subministra en dues parts: d'una banda el monòlit amb el sortidor, i per l'altra tantes reixetes i marcs com es requereixin. Amb el monòlit es lliuren els pernns d'ancoratge i les instruccions de muntatge.
Pes	122kg.

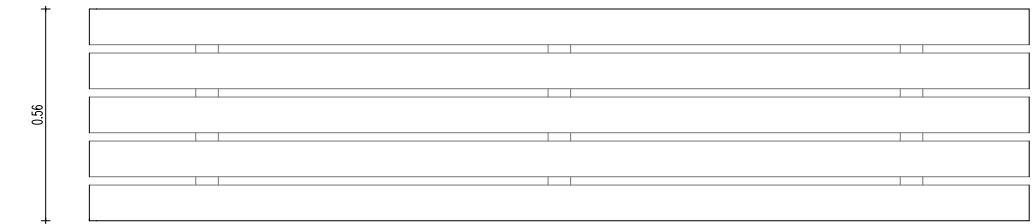
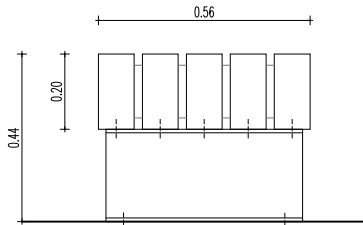
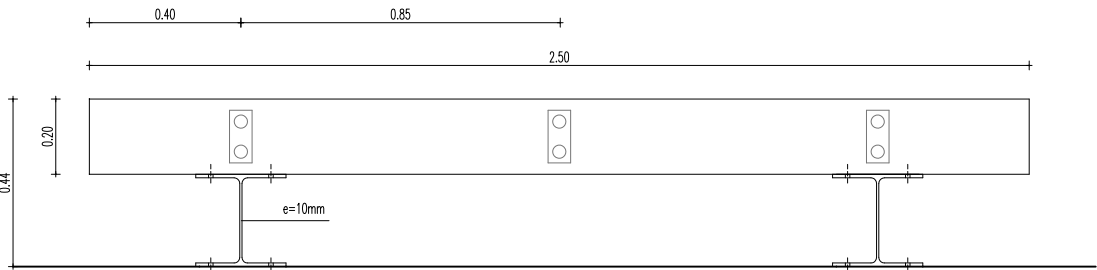
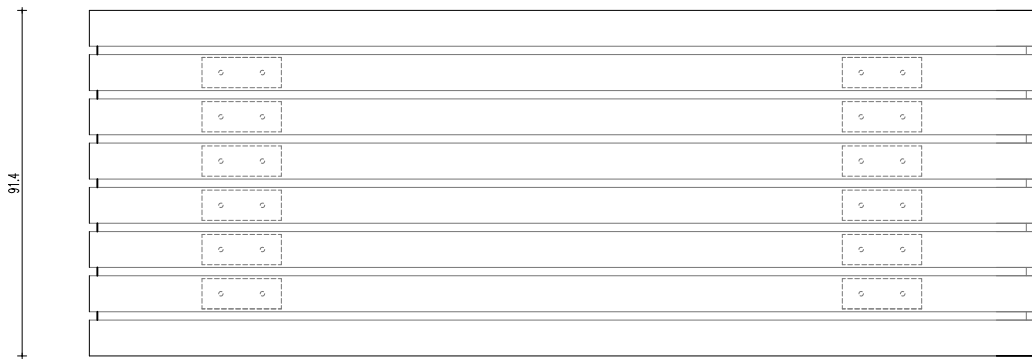
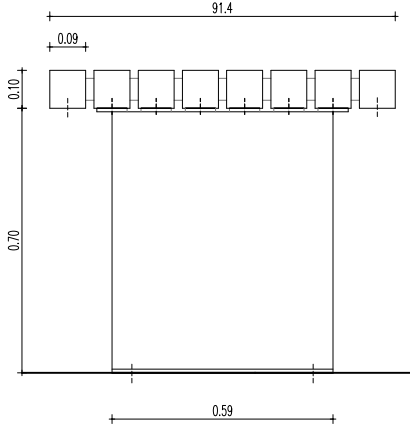
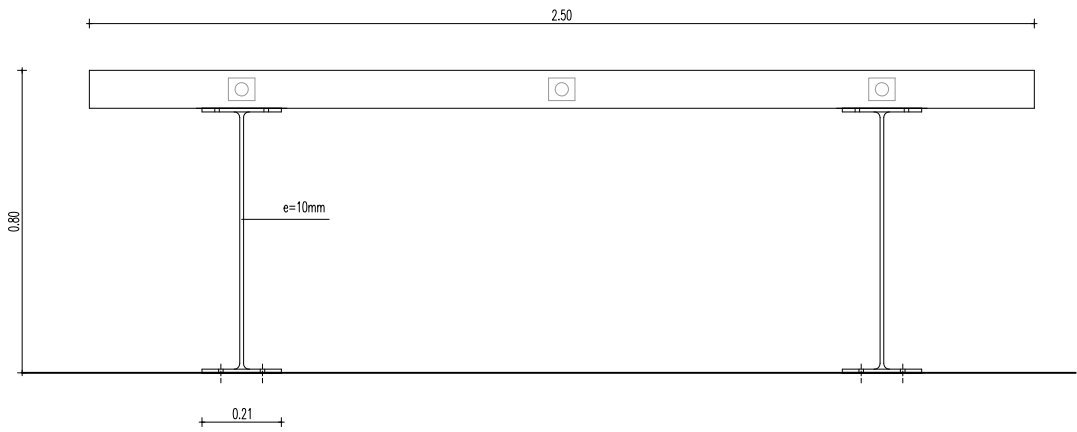
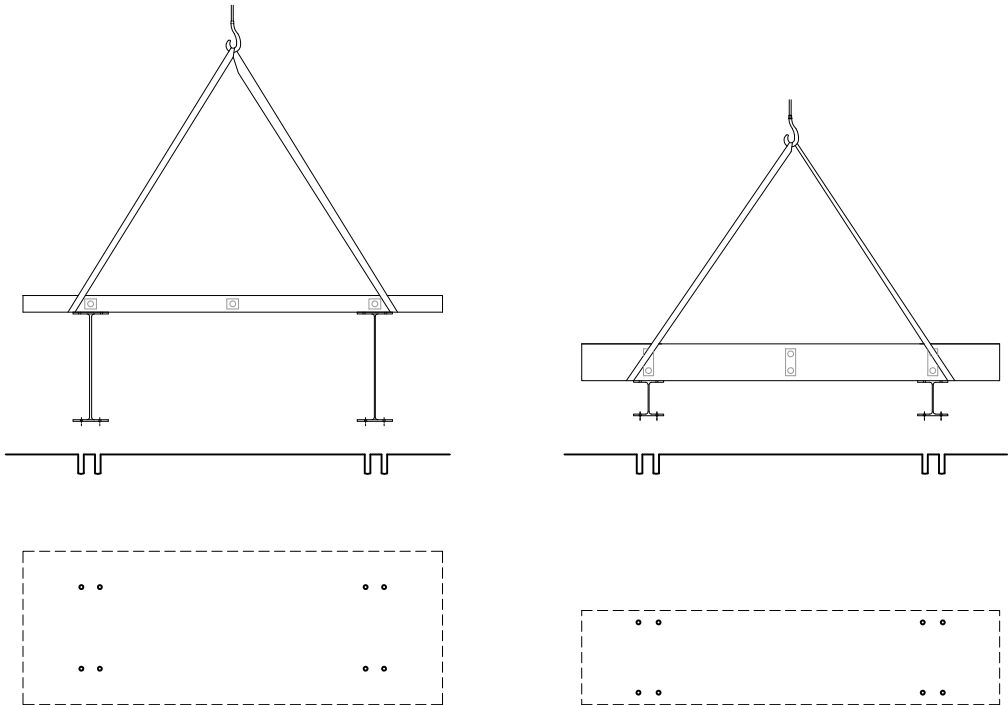
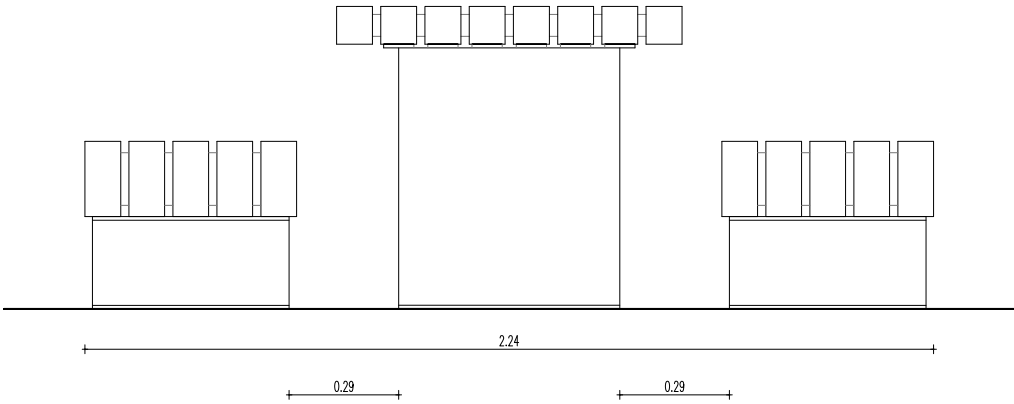


CONJUNT PICNIC TRAMET
ESCOFET

Codi de projecte mob05
Situació Eixamplaments camí de la llera.
Unitats 6 conjunts de 2 bancs i 1 taula

Descripció La taula Tramet està formada per vuit taulers de secció 10x20cm de fusta de pi tractada a l'autoclau ancorats a 2 perfils d'acer laminat d'altura 70cm. El banc Tramet està format per cinc taulers de secció 10x10cm de fusta de pi tractada a l'autoclau ancorats a 2 perfils d'acer laminat d'altura 24cm.

Característiques Cargols i ferratges d'acer inoxidable.
Dimensions taula: 2500x914x800mm
Dimensions banc: 2500x560x440mm
Ancoratge: mitjançant tacs expansius ancorats a dau de formigó. Taladres de Ø14cm.
Acabat: tractament a l'autoclau i protecció anti corc, tèrmits i insectes.
Pes taula: 245kg.
Pes banc: 260kg.



SIGNATURES

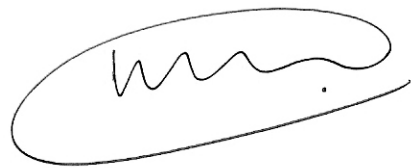
Lloc i data en que s'emet el document

Barcelona, a 26 de Març de 2018

Nom i signatura del sol·licitant

Ajuntament de Sallent

Nom i signatura dels tècnics responsables



Adrià Guardiet i Llotge
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2



Sandra Torres i Molina
arquitecta, núm. de col·legiat 68712-1

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A LA MILLORA DEL CAMÍ DE CABRIANES DE SALLENT. FASE 1

promotor: Ajuntament de Sallent

tècnics responsables: estudi**08014**
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

Març de 2018

DOC 3. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES



1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES

I ECONOMIQUES

CAPITOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

Naturalesa i objecte del plec general.
Documentació del contracte d'obra.

CAPITOL I: CONDICIONES FACULTATIVES.

EPIGRAF I: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TECNiques

L'Arquitecte Director
l'Aparellador o Arquitecte Tècnic
El Constructor

EPIGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CON-TRACTISTA

Verificació dels documents del Projecte
Pla de Seguretat i Higiene
Oficina a l'obra
Representació del Contractista
Presència del constrtuctor en l'obra
Treballs no estipulats expressament
Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del Projecte.
Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa
Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte
Faltes del personal

EPIGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

Camins i accessos
Replanteig
Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs
Ordre dels treballs
Facilitat per a altres contractistes
Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major
Pròrroga per causa de força major
Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra
Condicions generals d'execució dels treballs Obres ocultes
Treballs defectuosos
Vicis ocults
Dels materials i dels aparells. La seva procedència
Presentació de mostres
Materials no utilitzables
Materials i aparells defectuosos
Despeses ocasionades per proves i assaigs
Neteja de les obres

Obres sense prescripcions

EPIGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES.

De les recepcions provisionals
Documentació final de l'obra
Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra
Termini de garantia
Conservació de les obres rebudes provisionalment
De la recepció definitiva
Prorrogació del termini de garantia
De les recepcions de treballs la contracta dels quals hagi estat rescindida

CAPITOL II: CONDICIONS ECONÒMIQUES

EPIGRAF 1: PRINCIPI GENERAL.

EPIGRAF 2: FIANÇES.

Fiança provisional.
Execució de treballs amb càrrec a la fiança.
De la seva devolució en general.
Devolució de la fiança en el cas que es fessin recepcions parcials.

EPIGRAF 3: DELS PREUS

Composició dels preus unitaris
Preu de Contracta. Import de Contracte
Preus contradictoris
Reclamacions d'augment de preus per causes diverses
Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus
De la revisió dels preus contractats
Aplec de materials

EPIGRAF 4: OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Administració
Obres per administració directa
Obres per administració delegada o indirecte Liquidació d'obres per administració
Abonament al Constructor dels comptes d'administració delegada
Normes per a l'adquisició dels materials i aparells
Responsabilitat del Constructor en el baix rendiment dels obrers
Responsabilitats del Constructor

EPIGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

Formes diverses d'abonament de les obres
Relacions valorades i certificacions
Millora d'obres lliurement executades
Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada
Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats
Pagaments
Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

EPIGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MUTUES

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres.
Demora dels pagaments.

EPIGRAF 7: DIVERSOS

Millores i augments d'obra. Casos contraris.
Unitats d'obra defectuoses però acceptables.
Assegurança de les obres.
Conservació de les obres.
Utilització pel Contractista, d'edificis o béns del propietari.

CAPITOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Amdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorpora al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPITOL I

CONDICIONS FACULTATIVES

EPIGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TECNIC

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- e) Comprovar les instal.lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g) Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal.lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- h) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal.lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observància de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPIGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA.

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLÀ DE SEURETAT I HIGIENE.

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA.

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.

- La Llicència d'obres.

- El Llibre d'Ordres i Assistències.

- El Pla de Seguretat i Higiene.

- El Llibre d'Incidències.

- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.

- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5. j).

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta. Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa. L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA.

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per

a cada unitat d'obra i tipus d'execució. En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte. Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà a Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions. Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPIGRAF 3 : PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS, CAMINS I ACCESSOS

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta. El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una

vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigít en el Contracte.Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRATISTES

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat. El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRORROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR.

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol.licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA.

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol.licitar per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificar a l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica"del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document. Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col.locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expresat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS.

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDENCIA

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col.localarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però

acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal.lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta. Si els materials, elements d'instal.lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 34.- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la contracta. Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal.lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPIGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIO PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal.lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRORROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal.lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPITOL II

CONDICIONS ECONOMIQUES

EPIGRAF 1: PRINCIPI GENERAL

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPIGRAF 2: FIANCES

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art. 53).

b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior. El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CARREC A LA FIANÇA

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIAIS

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

EPIGRAF 3 : DELS PREUS. COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. Es consideren costos directes: a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.

b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.

d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material. S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta. El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no n'integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 54.- Es produiran presu constractoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis. Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat. Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES.

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omisió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS.

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS.

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100. No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

EMMAGUETZAMENT DE MATERIALS.

Article 58.- El Contractista està obligat a fet els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

EPIGRAF 4 : OBRES PER ADMINISTRACIÓ.

ADMINISTRACIÓ.

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor. Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA.

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ.

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despese d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual

s'adjuntaran en l'ordre expressat m'es endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
 - b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
 - c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
 - d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
- A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la quan hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA.

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS..

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS.

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR.

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPIGRAF 5 : DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres iexceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions dematerials o a les obres accessòries i especials, etc. Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per extendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades. De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert. El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen. Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

EPIGRAF 6 : DE LES INDEMNITZACIONS MUTUES